



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XIX сесія VI скликання
(2 – е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

20 вересня 2013 року

м. Ужгород

№ 1042

Про зміни та доповнення до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" із змінами і доповненнями,

міська рада ВИРІШИЛА:

Внести зміни та доповнення до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, затвердженого рішенням VI сесії міської ради VI скликання від 03.06.11р. № 170, а саме:

I. Доповнити пункт 3.5 Положення абзацами 9 та 10 такого змісту:

- об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

II. Доповнити розділ III Положення пунктом 3.7 такого змісту :

"3.7. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь".

III. Затвердити форму договору про пайову участь замовників будівництва у соціально-економічному розвитку міста згідно з додатком.

IV. Уповноважити управління містобудівного комплексу та земельних ресурсів забезпечувати від імені виконкому міської ради підготовку проектів договорів про пайову участь замовників будівництва у соціально-економічному розвитку міста для їх подальшого підписання міським головою

та здійснювати контроль за повнотою та своєчасністю перерахування внесків до бюджету міста.

V. Рішення набирає чинності з дня опублікування в газеті "Ужгород".

VI. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, оподаткування (Німчук С.М.).

Міський голова

В. Погорелов

Додаток
до рішення XVIII сесії міської ради
VI скликання від 10.04.2012 № 1042

ДОГОВІР

про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

_____ 201... р.

м. Ужгород

Виконавчий комітет Ужгородської міської ради в особі міського голови Погорелова Віктора Володимировича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, та

_____ (прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи – для юридичних осіб) (далі – «Замовник»), з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору.

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування - _____

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування - _____

II. Сума договору та умови оплати.

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у розмірі _____ грн. єдиним платежем (частинами за графіком) на рахунок міської ради до «__» _____ 20__ року.

2.2. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста здійснюється у безготівковій формі на рахунок № _____, код _____, МФО _____, ККД _____, банк одержувача: _____

(банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

III. Права і обов'язки сторін.

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. цього Договору до «__» _____ 20__ єдиним платежем (частинами згідно з графіком оплати).

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до виконавчого комітету міської ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Виконавчий комітет міської ради проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.

3.4. Міська рада зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі.

IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

V. Інші умови.

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладанні Договору майнових прав і претензій Сторони одна до іншої не мають.

5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у виконавчому комітеті Ужгородської міської ради.

5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

VI. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

Виконавчий комітет Ужгородської міської ради

Адреса м. Ужгород, пл. Поштова, 3

Р/р

в _____

МФО _____

код ЄДРПОУ _____

тел./факс _____

Міський голова

_____ (П.І.Б.)

(підпис)

”_____” _____ 20__ р.

М.П.

Замовник

_____ (П.І.Б.)

(підпис)

”_____” _____ 20__ р.

М.П.

Секретар ради

С. Король