

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 грудня 2010 р. № 53
Ужгород

м.

Про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності, оформлення та реєстрацію договорів оренди землі

З метою забезпечення економічного регулювання орендних відносин у сфері міського землекористування, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності, оформлення та реєстрацію договорів оренди землі згідно з додатком.

2. Уповноважити управління майном міста Ужгородської міської ради укладати договори оренди землі від імені Ужгородської міської ради.

3. Встановити, що строк початку оренди земельної ділянки обчислюється з дня прийняття відповідного рішення міської ради.

4. Для укладання договорів оренди землі встановити перелік таких документів:

- заява;
- план-схема земельної ділянки;
- рішення міської ради про надання земельної ділянки в оренду;
- результати конкурсу чи аукціону – у разі набуття права на оренду земельної ділянки на конкурентних засадах;
- акт перенесення меж земельної ділянки, яка надається в оренду, на місцевість – у разі не визначення їх у натурі;
- проект відведення земельної ділянки – у разі надання її в оренду зі зміною цільового призначення.

5. План-схема земельної ділянки, як невід'ємна частина договору оренди землі, виготовляється управлінням архітектури та містобудування на підставі топо-геодезичних матеріалів в масштабі 1:500-1:2000 за кошти суб'єкта підприємницької діяльності і погоджуються з відділом землекористування та головним архітектором міста.

6. Здійснення контролю за своєчасним надходженням коштів від оренди землі в бюджет міста покласти на Державну податкову інспекцію у м. Ужгород.

7. Вважати таким, що втратило чинність рішення XXXVIII сесії міської ради III скликання від 14.03.2002 р. «Про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у державній і комунальній власності, оформлення та реєстрацію договорів оренди землі» із змінами та доповненнями.

Міський голова

В.В. Погорелов

ПОРЯДОК **встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які** **перебувають у комунальній власності, оформлення та реєстрацію** **договорів оренди землі**

I. Загальні положення

Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у комунальній власності (далі - Порядок) розроблений з метою провадження узгоджених підходів щодо економічного регулювання орендних відносин у сфері міського землекористування.

Порядок розроблений у відповідності із Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, Законами України «Про плату за землю», «Про оренду землі», «Про плату за землю», «Про місцеве самоврядування в Україні».

Порядок регламентує:

- принципи встановлення розмірів орендної плати;
- визначення розміру орендної плати за землю;
- порядок сплати орендної плати за землю.

II Принципи встановлення розмірів орендної плати

1. Орендна плата є обов'язковим і регулярним платежем, який орендар вносить орендодавцеві за володіння та користування земельною ділянкою.

2. Розмір, умови і строки внесення орендної плати встановлюються за угодою сторін у договорі оренди.

3. Розмір орендної плати є однією з істотних умов договору оренди, який залежить від:

- місця розташування та розміру земельної ділянки;
- терміну дії договору оренди;
- цільового призначення, умов використання;
- умов повернення земельної ділянки орендодавцеві;
- існуючих обмежень і обтяжень щодо використання земельної

ділянки;

- відповідальності сторін.

4. Ставка орендної плати встановлюється як відсоток від грошової (нормативної) оцінки земельної ділянки, що надається в оренду, та справляється виключно у грошовій формі.

При цьому орендна плата за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності не може бути меншою за розмір земельного податку, тобто не меншою одного відсотка від грошової оцінки земельної ділянки.

III Визначення розміру орендної плати

1. Розмір орендної плати, в залежності від строку оренди, становить:
 - три відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, якщо ділянка надана в довгострокову оренду (до 50 років);
 - п'ять відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, якщо ділянка надана в короткострокову оренду (до 5 років).
2. Плата за земельні ділянки, надані в оренду іноземним юридичним і фізичним особам, встановлюється у розмірі восьми відсотків від їх грошової оцінки, якщо інше не передбачено міжурядовими угодами.
3. Розмір орендної плати на рівні земельного податку (один відсоток від грошової оцінки земельної ділянки) встановлюється громадянами України, яким надані в оренду земельні ділянки:
 - для городництва;
 - для садівництва.
4. За зверненням суб'єктів підприємницької діяльності орендна плата за надану земельну ділянку під будівництво об'єктів соціальної інфраструктури встановлюється на рівні одного відсотка від грошової оцінки на нормативно встановлений період будівництва.

IV Порядок сплати орендної плати за землю

4.1. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного місяця.

4.2. За несвоєчасну сплату орендної плати справляється пеня згідно чинного законодавства України.

Секретар ради

В.І. Щадей