



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

17.10.12

Ужгород

№ 365

Про Програму передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Ужгород на 2013 – 2015 роки

На виконання Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки, створення сприятливих умов для передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Ужгород, покращення умов проживання мешканців гуртожитків, керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Схвалити Програму передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Ужгород на 2013 – 2015 роки та винести на затвердження сесії Ужгородської міської ради (додаток 1).
2. Визначити департамент міського господарства (Касперов О.П.) головним розпорядником коштів Програми.
3. Фінансовому управлінню (Король С.І.) передбачити щорічне фінансування Програми на 2013 – 2015 роки з бюджету міста згідно із затвердженим кошторисом (додаток 2).
4. Контроль за виконанням Програми покласти на заступника міського голови Семалю В.Ю.

Міський голова

В. Погорелов

ПРОГРАМА
передачі гуртожитків у власність територіальної громади
міста Ужгород на 2013 – 2015 роки

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

Найменування Програми:

“Програма передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Ужгород на 2013 – 2015 роки” (далі – Програма)

Нормативно - правова база Програми

Програму розроблено з врахуванням положень Законів України „Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків” від 04.09.2008р. № 500-VI, „Про Загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки” від 01.06.2012 року № 4995-IV та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для капітального ремонту гуртожитків, що передаються з державної власності у власність територіальних громад, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2012 року № 822.

Виконавець Програми:

Департамент міського господарства

Розробник Програми:

Департамент міського господарства

Мета Програми:

Забезпечення передачі гуртожитків державної власності, а також гуртожитків, які увійшли до статутних фондів акціонерних підприємств, утворених у процесі приватизації чи корпоратизації, у власність територіальної громади міста Ужгород, що дасть можливість мешканцям гуртожитків реалізувати своє конституційне право на житло шляхом приватизації кімнат у гуртожитках, відповідно до Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків".

Основними етапами впровадження Програми є:

- прийняття рішень міської ради про надання згоди на прийняття гуртожитків у власність територіальної громади;

- розроблення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт та реконструкцію гуртожитків державної форми власності, які передані у комунальну власність;

- надання співфінансування на виконання робіт з капітального ремонту переданих гуртожитків державної форми власності із бюджету міста у розмірі 50 відсотків.

Фінансування Програми:

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів державного, міського бюджетів та за рахунок інших джерел фінансування, які не заборонені законодавчо, в т.ч. коштів мешканців та попереднього власника, балансоутримувача гуртожитку. Обсяги коштів, необхідних для передачі гуртожитків у комунальну власність, наведено в таблиці (додаток 2).

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

У місті Ужгород процес проведення реконструкції гуртожитків у житлові будинки з подальшою приватизацією житла мешканцями, здійснюється з 1998 року. Станом на 1 січня 2012 року в місті проведено реконструкцію 19 гуртожитків за кошти мешканців, які у подальшому було введено в експлуатацію, як житлові будинки. Це дало можливість мешканцям приватизувати житлові приміщення відповідно до Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду". Зазначені гуртожитки не були включені у статутні фонди акціонерних товариств при приватизації цілісних майнових комплексів державних підприємств і добровільно були передані у власність Ужгородської міської ради.

На сьогодні мешканці проводять реконструкцію у житлові будинки ще 5 гуртожитків, переданих у комунальну власність міста: по вул.Лавріщева, 2; вул.Гвардійській, 15; вул.Можайського, 5; вул.Богомольця, 18/22; вул.Богомольця, 20.

У 2012 році міська рада прийняла рішення про прийняття у комунальну власність гуртожитків по вул. Лобачевського, 41 (власник ВАТ «Машинобудівний завод «Тиса», по вул.Коритнянській, 4 (балансоутримувач – управління Львівської залізниці). У стадії приймання-передачі у комунальну власність перебуває гуртожиток по вул.Джамбула, 50, мешканці якого у Львівському апеляційному адміністративному суді виграли справу щодо визнання незаконності включення будівлі гуртожитку у статутний фонд ВАТ «Патент».

На сьогодні у місті ще проблемною залишається ситуація із гуртожитками, які були включені у статутні фонди підприємств при акціонуванні, хоча відповідно до Закону України "Про приватизацію державного майна" гуртожитки, які відносились до державного житлового фонду не підлягали приватизації. Приватними залишаються на сьогодні 6 гуртожитків: по вул.Верещагіна, 10 (ЗАТ «Ужгородський мехзавод»); по вул.Квітів, 1 (ВАТ

«Агробуд»); по вул.Бородіна, 14, вул.Одеській, 12, вул.Гвардійській, 15/1, вул.Загорській, 26 (ЗАТ «Житлово-побутове підприємство»).

У місті нараховується 6 гуртожитків державної форми власності, які не передані балансоутримувачами у комунальну власність міста: по вул.Можайського, 9а (Ужгородський поштамт); вул.Загорській, 12 (АТ «Укртелеком»); вул.Українській, 18 (БК «Беркут»); вул.Лисенка, 43 (радгосп-завод «Великолазівський»); вул.Загорській, 170 (радгосп-завод «Ужгородський»); вул.Мусорського, 3 (на балансі ПАТ ЕК "Закарпаттяобленерго" (не включено у статутний фонд при приватизації); обласної комунальної власності - 1 гуртожиток по вул.І.Франка, 58 «А».

Відповідно до Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", схваленого Верховною Радою України 04.09.2008 року № 500-УІ зі змінами від 08.09.2011 р. № 3716-УІ, ст. 14 якого передбачені особливості передачі гуртожитків, на які поширюється дія цього Закону, у власність територіальних громад:

«1. Гуртожитки (як цілісні майнові комплекси), на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність відповідних територіальних громад.

2. Гуртожитки державної форми власності у власність територіальних громад передаються безоплатно.

3. Гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), передаються у власність територіальної громади за умови попередньої повної компенсації вартості гуртожитку або безоплатно, за умови згоди на це власника гуртожитку.

Розмір компенсації вартості гуртожитків розраховується відповідно до вартості гуртожитків, за якою їх було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), з урахуванням її зменшення внаслідок нарахованого фізичного зносу і збільшення в результаті фактичних витрат власників на проведення капітального ремонту за час перебування гуртожитків у їх власності. У разі наявності корпоративних прав держави у статутному капіталі таких товариств розмір компенсації визначається пропорційно обсягу таких прав відповідно до закону.

За згодою сторін компенсація вартості гуртожитків може здійснюватися грошима або майном (майновими правами).

Порядок визначення розміру компенсації встановлюється Кабінетом Міністрів України.

4. Рішення про передачу гуртожитків у власність територіальних громад приймають відповідні органи управління (уповноважені особи) власників гуртожитків або суд.

5. Видатки, пов'язані з передачею гуртожитків у власність територіальних громад, здійснюються за рахунок передбачених на це відповідно до державної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад коштів державного та місцевих бюджетів».

3. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення передачі гуртожитків, які є об'єктами права державної власності, а також тих, що не є об'єктами права державної власності та перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності або увійшли до статутних фондів акціонерних чи колективних підприємств, утворених у процесі приватизації чи корпоратизації, у власність територіальної громади міста Ужгород. Це дасть можливість мешканцям гуртожитків реалізувати своє конституційне право на житло шляхом приватизації кімнат у гуртожитках відповідно до Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків".

4. Технологія досягнення цілей

Розв'язання проблеми мешканців гуртожитків передбачає поєднання зусиль центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, у власності чи повному господарському віданні яких перебувають гуртожитки, надання державної підтримки, зокрема фінансової, під час передачі гуртожитків. Визначений варіант забезпечує комплексний підхід до вирішення питання щодо передачі гуртожитків та ефективного використання бюджетних коштів.

Проблему передачі гуртожитків у комунальну власність територіальних громад передбачається розв'язати шляхом:

- впровадження чіткого механізму передачі гуртожитків;
- складення графіка передачі гуртожитків, які є об'єктами права державної власності;
- визначення орієнтовних строків передачі гуртожитків, що не є об'єктами права державної власності та перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності або увійшли до статутних фондів акціонерних чи колективних підприємств, утворених у процесі приватизації чи корпоратизації.

5. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності

Виконання Програми дасть можливість поліпшити житлові умови мешканців гуртожитків області, провести капітальний ремонт, внутрішньо-ремонтні роботи та оновлення фасадів гуртожитків, зменшити заборгованість мешканців гуртожитків за надані їм комунальні та інші послуги та надасть можливість реалізувати своє право на приватизацію помешкань відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

У результаті виконання Програми у власність територіальних громади міста Ужгород планується передати:

7 гуртожитків загальною площею **9682,7** кв.м, які є об'єктами права державної та комунальної власності;

6 гуртожитків загальною площею **21156,7** кв.м, що перебувають у приватній власності.

Рівень ефективності виконання Програми визначається за результатами щорічного моніторингу з урахуванням дотримання строків здійснення та фінансування передбачених нею заходів, кількості гуртожитків, переданих у власність територіальної громади міста Ужгород, чисельності громадян, які набули право приватної власності на житлові приміщення у таких гуртожитках, зниження соціальної напруги.

6. Фінансування Програми

Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, а також інших джерел, що передбачено додатком 2 Програми. Передбачається проведення капітального ремонту будівель гуртожитків.

Передбачається, що за три роки з Державного бюджету України буде виділено на реалізацію Програми **756,8** тис.грн., з бюджету міста - **756,8** тис.грн., що сприятиме передачі у комунальну власність міста 6 гуртожитків та дасть можливість приватизувати мешканцям житлові приміщення, які вони займають у даних гуртожитках.

**Заступник міського голови,
керуючий справами виконкому**

Д. Геворкян

ГРАФІК
передачі гуртожитків державної форми власності у власність територіальної громади міста Ужгород
на 2013-2015 роки

| № з/п | Гуртожитки державної форми власності : адреса, підприємство-балансоутримувач | Загальна кількість гуртожитків, шт. | Загальна площа, кв.м. | Орієнтовний обсяг коштів для проведення капітального ремонту гуртожитків, які передаються у комунальну власність, тис.грн. | | |
|-------|---|--|--------------------------|--|--------------|--------------|
| | | | | 2013 рік | 2014 рік | 2015 рік |
| 1. | вул.Можайського, 9а, Ужгородський поштамт | | 4882,5 | | 400,0 | |
| 2. | вул.Загорська, 12, АТ «Укртелеком» | | 422,7 | 105,0 | | |
| 3. | вул.Загорська, 170, радгосп-завод «Ужгородський» | | 417,4 | 333,6 | | |
| 4. | вул.Лисенка, 43, радгосп-завод «Великолазівський» | | 518,5 | | | 150,0 |
| 5. | вул.І.Франка, 58 «А», Закарпатська обласна рада | | 1297,4 | 275,0 | | |
| 6. | вул.Українська, 18 БК «Беркут» | | 1800,0 | | 150,0 | |
| 7. | вул.Мусорського,3 ПАТ ЕК "Закарпаттяобленерго" (не включено у статутний фонд при приватизації) | | 344,2 | 100,0 | | |
| | Всього: | 7 | 9682,7 | 813,6 | 550,0 | 150,0 |

Додаток 2
до рішення виконкому
від 17.10.12 № 365

ВИДАТКИ
з бюджету міста на фінансування Програми передачі гуртожитків у
власність територіальної громади міста Ужгород на 2013 – 2015 роки

тис.грн.

| Обсяги коштів, необхідних на фінансування заходів Програми: | Р о к и | | |
|---|--------------|--------------|-------------|
| | 2013 | 2014 | 2015 |
| Для передачі гуртожитків державної власності | 356,8 | 275,0 | 75,0 |
| Разом по місту Ужгород | 406,8 | 275,0 | 75,0 |

Заступник міського голови,
керуючий справами виконкому

Д. Геворкян