



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XV сесія VI скликання
(1-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

7.12.12

м. Ужгород

№ 704

**Про зміни та доповнення до рішення
XI сесії міської ради VI скликання
від 09.12.2011 р. № 314 (зі змінами від
30.12.2011 р. № 397, від 20.07.2012р. № 573)**

З метою реалізації Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та органів самоорганізації населення у місті Ужгород на 2012-2014 роки, відповідно до наказу Міністерства економіки України від 04.12.2006 року № 367 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», керуючись статтями 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення XI сесії міської ради VI скликання від 09.12.2011 р. № 314 «Про Програму підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, органів самоорганізації населення у місті Ужгород на 2012-2014 роки», а саме:

1.1. Абзац п'ятий п.7 Додатку до рішення викласти у наступній редакції:

«На 2012 рік передбачено направити з бюджету міста кошти в сумі 89974 грн. на виконання заходів Програми, на 2013 рік – 1498680 грн., на 2014 рік – 1500000 грн.»

1.2. Додаток до Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, органів самоорганізації населення у місті Ужгород на 2012-2014 роки викласти у новій редакції (додається).

2. Внести зміни до рішення XI сесії міської ради VI скликання від 30.12.2011 р. № 397 «Про доповнення до рішення XI сесії міської ради VI скликання від 09.12.2011 р. № 314», виклавши Перелік будинків ОСББ, БК, яким передбачається співфінансування участі міської ради у проведенні капітального ремонту будинків та реконструкції інженерних мереж на 2012 рік, у новій редакції згідно з додатком 1.

3. Пункти 1, 2 рішення XIII сесії міської ради VI скликання від 20.07.2012 р. № 573 вважати такими, що втратили чинність.

4. Затвердити на 2013 рік адресне фінансування робіт з проведення капітального ремонту будинків та реконструкції інженерних мереж згідно з додатками 2, 3.

5. Департаменту міського господарства (Касперов О.П.) здійснювати фінансування робіт у 2013-2014 роках за умови забезпечення співфінансування робіт з боку мешканців будинків згідно з Положенням про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м.Ужгорода, затвердженим рішенням XV сесії міської ради VI скликання від 07.12.2012 р. № 702.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на в.о.першого заступника міського голови Семалю В.Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та екології (Погорєлов А.В.).

Міський голова

В. Погорєлов

1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2. Допомога ОСББ при їх створенні													
2.1	Виготовлення технічної документації на будинок у разі її відсутності при передачі на баланс ОСББ (за рахунок коштів ЖРЕРів, що передають будинки на баланс ОСББ)	Постійно	ДМГ	-	-	-	25,0	-	-	25,0	-	-	25,0
2.2	Виготовлення документації з розмежування меж прибудинкових територій для будинків ОСББ (кошти мешканців)	Постійно	ДМГ	-	-	25,0	-	-	25,0	-	-	25,0	-
2.3	Надання ОСББ у власність або користування прибудинкових територій												
3. Забезпечення вдосконалення системи управління житловим фондом													
3.1	Організація та проведення навчальних семінарів і тренінгів для представників ОСББ, БК із залученням фахівців-експертів за програмою підготовки управителів житлових будинків (за рахунок грантів)	Постійно	ДМГ	-	-	-	15,0	-	-	15,0	-	-	15,0
4. Допомога ОСББ при визначенні технічного стану будинку													
4.1	Проведення технічного обстеження будинку відділом технагляду за житловим фондом ГУМГ, складання дефектного акту та кошторису виконання робіт	Постійно	ДМГ	ДМГ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Фінансування робіт з капітального ремонту будинків, в яких створені ОСББ													
5.1	Співфінансування участі міської ради у проведенні капітального ремонту у будинках, у яких створено ОСББ, БК	Постійно	ДМГ	ДМГ	90,0	53,6	-	1498,7	166,5	-	1500,0	166,7	-

1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Перелік будинків ОСББ, БК, яким передбачається співфінансування участі міської ради у проведенні капітального ремонту будинків на 2012 рік визначено в Додатку 3. На 2013-2014 роки перелік будинків подається щорічно при підготовці проекту Програми соціально-економічного розвитку міста та бюджету міста на наступний рік.												
6. Сприяння залученню коштів Державного бюджету України, інвестицій та кредитів для реалізації пілотних проектів ОСББ в м.Ужгороді з теплосанації житлових будинків та інших робіт													
6.1	Допомога у підготовці необхідної документації для участі у відборі пілотних проектів ОСББ, їх подання в Закарпатську ОДА на фінансування проектів з Державного бюджету України	Постійно	ДМГ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Фінансова допомога з Державного бюджету на державну підтримку ОСББ	постійно	ДМГ	ДМГ	-	-	-	-	250	1000	-	250	1000
7. Сприяння вирішенню проблемних питань у стосунках ОСББ з підприємствами-монополістами, що надають комунальні послуги													
7.1	Сприяння врегулюванню проблемних питань ОСББ з підприємствами-монополістами	Постійно	ДМГ	ДМГ									
8. Поглиблення демонополізації ринку послуг з утримання житлового фонду, створення конкурентного середовища													
8.1	Вивчення українського і зарубіжного законодавства з управління житлом, сприяння створенню в місті управляючих компаній	Постійно	ДМГ	ДМГ									
	Разом				90,0	78,6	45,0	1498,7	441,5	1045,0	1500,0	441,7	1045

Додаток 2
до рішення XV сесії
міської ради VI скликання
від 7.12.12 № 704

П Е Р Е Л І К
житлових будинків, в яких передбачається створення ОСББ,
внесених до плану проведення капремонту на 2013 рік

№ п.п.	Адреса	Кошторисна вартість, грн.	Фінансування, грн.:	
			Кошти бюджету	Спів-фінансування за рахунок мешканців
Проведення капітального ремонту покрівель				
1.	вул.Срібна, 4	156400	140760	15640
2.	вул.Оноківська, 16	89400	80460	8940
3.	вул.Сечені, 29	143600	129240	14360
4.	вул.Станційна, 14	71900	64710	7190
5.	вул.Лавріщева, 16а	75200	67680	7520
6.	вул.8-го Березня, 7	147700	132930	14770
7.	вул.Грушевського, 31	163700	147330	16370
8.	вул.Чорновола, 7	102400	92160	10240
9.	вул.8-го Березня, 35	46000	41400	4600
10.	вул.Ак.Корольова, 5	110000	99000	11000
Проведення капітального ремонту водопроводу, каналізації				
10.	вул.Руданського, 5	62800	56520	6280
11.	вул.Годинки, 8	36600	32940	3660
3.	вул.Легоцького, 15	19800	17820	1980
	Разом:	1225500	1102950	122550

Міський голова

В. Погорелов

Додаток 3
до рішення XV сесії
міської ради VI скликання
від 7.12.12 № 704

П Е Р Е Л І К
житлових будинків діючих ОСББ, внесених до плану проведення
капремону на 2013 рік

№ п.п.	Адреса	Кошторисна вартість, грн.	Фінансування, грн.:	
			Кошти бюджету	Співфінансування за рахунок мешканців
Проведення капітального ремонту покрівель				
1.	вул.Загорська, 28-а (ОСББ «Педагог»)	108700	97830	10870
2.	вул.Гарайди, 1 (ОСББ «Гарайди-1»)	110000	99000	11000
3.	вул.Лавріщева, 16а/1 (ОСББ «Комфорт-Уж»)	70000	63000	7000
4.	вул.Висока, 10 (ОСББ «Дружба»)	20000	18000	2000
Заміна кабельного вводу, капремонт будинкового головного розподільчого щита				
5.	вул.Можайського, 7 (ОСББ «Більшовик», будинок не газифікований)	65000	58500	6500
Заміна дворової каналізації				
6.	Київська наб.,17 (ОСББ «Київська набережна»)	66000	59400	6600
	Всього:	439700	395730	43970

Міський голова

В. Погорелов

Додаток 1
до рішення XV сесії
міської ради VI скликання
від 7.12.12 № 704

П Е Р Е Л І К

будинків, яким передбачається співфінансування участі міської ради
у проведенні першого капітального ремонту будинків, у яких створено ОСББ, БК
у 2012 році

№ п.п.	Перелік необхідних будівельних робіт у будинках ОСББ, БК	Кошторисна вартість робіт	грн. Співфінансування за рахунок	
			Ужгородської міської ради	Мешканців будинку
1.	Проведення капітального ремонту покрівлі житлового будинку № 16 по вул.Лавріщева	100000	68000	32000
2.	Проведення капремонту аварійної частини даху 150 кв.м. житлового будинку по Проспекту Свободи	20000	10000	10000
3.	Проведення капремонту аварійної частини даху 300 кв.м. житлового будинку № 8 по вул.Коритнянській	396	396	0
4.	Облаштування окремого каналізаційного випуску для багатоквартирного житлового будинку № 1- А по вул.Благодєва	23156	11578	11578
	Всього:	143552	89974	53578

Міський голова

В. Погорелов