



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XV сесія VI скликання
(1-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

7.12.12

м. Ужгород

№ 705

Про Програму передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Ужгород на 2013 – 2015 роки

На виконання рішення виконкому міської ради від 17.10.12 року № 365 "Про Програму передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Ужгород на 2013-2015 роки", у відповідності до Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки, відповідно до наказу Міністерства економіки України від 04.12.2006 року № 367 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання», з метою створення сприятливих умов для передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Ужгород, покращення умов проживання мешканців гуртожитків, керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Ужгород на 2013 – 2015 роки згідно з додатком 1.
2. Визначити головним розпорядником коштів Програми департамент міського господарства (Касперов О.П.).
3. Фінансовому управлінню (Король С.І.) передбачати щорічно фінансування Програми з бюджету міста на 2013 – 2015 роки.
4. Контроль за виконанням Програми покласти на в.о. першого заступника міського голови Семалю В.Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та екології (Погорелов А.В.).

Міський голова

В. Погорелов

ПРОГРАМА
передачі гуртожитків у власність територіальної громади
міста Ужгород на 2013 – 2015 роки

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

Найменування Програми:

“Програма передачі гуртожитків у власність територіальної громади міста Ужгород на 2013 – 2015 роки” (далі – Програма)

Нормативно - правова база Програми

Програму розроблено з врахуванням положень Законів України „Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків” від 04.09.2008р. № 500-VI, „Про Загальнодержавну цільову програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки” від 21.06.2012 року № 4995-IV та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для капітального ремонту гуртожитків, що передаються з державної власності у власність територіальних громад, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2012 року № 822.

Виконавець Програми:

Департамент міського господарства

Розробник Програми:

Департамент міського господарства

Мета Програми:

Забезпечення передачі гуртожитків державної власності, а також гуртожитків, які увійшли до статутних фондів акціонерних підприємств, утворених у процесі приватизації чи корпоратизації, у власність територіальної громади міста Ужгород, що дасть можливість мешканцям гуртожитків реалізувати своє конституційне право на житло шляхом приватизації кімнат у гуртожитках відповідно до Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків".

Основними етапами впровадження Програми є:

- прийняття рішень міської ради про надання згоди на прийняття гуртожитків у власність територіальної громади;

- розроблення проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт та реконструкцію гуртожитків державної форми власності, які передані у комунальну власність;

- надання співфінансування на виконання робіт з капітального ремонту переданих гуртожитків державної форми власності із державного бюджету у розмірі 50 відсотків;

- надання співфінансування на виконання робіт з капітального ремонту переданих гуртожитків державної форми власності із бюджету міста та інших джерел у розмірі 50 відсотків.

Передача гуртожитків приватної форми власності відповідно до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» буде здійснюватися безоплатно за умови згоди на це власника гуртожитку або за умови компенсації вартості гуртожитку після встановлення Кабінетом Міністрів України Порядку визначення компенсації вартості гуртожитків.

Фінансування Програми:

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів державного, міського бюджетів та за рахунок інших джерел фінансування, які не заборонені законодавчо, в т.ч. коштів мешканців та попереднього власника, балансоутримувача гуртожитку, що визначено Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки.

Обсяги коштів, необхідних для передачі гуртожитків у комунальну власність, наведено в таблиці (додатку 1 до Програми).

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

У місті Ужгород процес проведення реконструкції гуртожитків у житлові будинки з подальшою приватизацією житла мешканцями здійснюється з 1998 року. Станом на 1 січня 2012 року в місті проведено реконструкцію 19 гуртожитків за кошти мешканців, які у подальшому було введено в експлуатацію як житлові будинки. Це дало можливість мешканцям приватизувати житлові приміщення відповідно до Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду". Зазначені гуртожитки не були включені у статутні фонди акціонерних товариств при приватизації цілісних майнових комплексів державних підприємств і безоплатно були передані підприємствами у власність Ужгородської міської ради.

На сьогодні мешканці проводять реконструкцію у житлові будинки ще 3 гуртожитків, переданих у комунальну власність міста: по вул.Лавріщева, 2, вул.Гвардійській, 15, вул.Богомольця, 20.

У 2012 році міська рада прийняла рішення про прийняття у комунальну власність гуртожитків по вул. Лобачевського, 41 (власник ВАТ «Машинобудівний завод «Тиса», по вул.Коритнянській, 4 (балансоутримувач – управління Львівської залізниці). У стадії приймання-передачі у комунальну власність із державної форми власності перебуває гуртожиток по вул.Джамбула,

50 (Львівським апеляційним адміністративним судом залишено без змін рішення Закарпатського окружного адміністративного суду щодо визнання незаконності включення будівлі гуртожитку у статутний фонд ВАТ «Патент». Будинок передається відповідно до наказу РВ ФДМУ в Закарпатській області від 08.11.2012 року № 00611).

На сьогодні у місті ще проблемною залишається ситуація із гуртожитками, які були включені у статутні фонди підприємств при акціонуванні, хоча відповідно до Закону України "Про приватизацію державного майна" гуртожитки, які відносились до державного житлового фонду, не підлягали приватизації. Приватними залишаються на сьогодні 6 гуртожитків: по вул.Верещагіна, 10 (ЗАТ «Ужгородський мехзавод»), по вул.Квітів, 1 (ВАТ «Агробуд»), по вул.Бородіна, 14, вул.Одеській, 12, вул.Гвардійській, 15/1, вул.Загорській, 26 (ЗАТ «Житлово-побутове підприємство»).

У місті нараховується 6 гуртожитків державної форми власності, які не передані балансоутримувачами у комунальну власність міста: по вул.Можайського, 9а (Ужгородський поштамт), вул.Загорській, 12 (АТ «Укртелеком»), вул.Українській, 18 (БК «Беркут»), вул.Лисенка, 43 (радгосп-завод «Великолазівський»), вул.Загорській, 170 (радгосп-завод «Ужгородський»), вул.Мусорського, 3 (на балансі ПАТ ЕК "Закарпаттяобленерго" (не включено у статутний фонд при приватизації). В стадії приймання-передачі з державної форми власності знаходяться гуртожитки: по вул.Можайського, 5 (передано в оперативне управління БК «Тиса – Уж»), вул.Богомольця, 18/22 (передано - БК «Швачка»), вул.Джамбула, 50 (створено БК "Мрія Уж"). В місті залишився не переданим один гуртожиток обласної комунальної власності по вул.І.Франка, 58 «А».

Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", схваленого Верховною Радою України 04.09.2008 року № 500-УІ зі змінами від 08.09.2011 р. № 3716-УІ, ст. 14 передбачені особливості передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012 – 2015 роки передбачено фінансування проектів з капремонту гуртожитків, які передаються з державної власності за рахунок коштів державного бюджету у розмірі 50 відс. кошторисної вартості проектів.

3. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення передачі гуртожитків, які є об'єктами права державної власності, а також тих, що не є об'єктами права державної власності та перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності або увійшли до статутних фондів акціонерних чи колективних підприємств, утворених у процесі приватизації чи корпоратизації, у власність територіальної громади міста Ужгород. Це дасть можливість мешканцям гуртожитків реалізувати своє конституційне право на житло шляхом приватизації кімнат у гуртожитках відповідно до Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків".

4. Технологія досягнення цілей

Розв'язання проблеми мешканців гуртожитків передбачає поєднання зусиль центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, у власності чи повному господарському віданні яких перебувають гуртожитки, надання державної підтримки, зокрема фінансової, під час передачі гуртожитків. Визначений варіант забезпечує комплексний підхід до вирішення питання щодо передачі гуртожитків та ефективного використання бюджетних коштів.

Проблему передачі гуртожитків у комунальну власність територіальних громад передбачається розв'язати шляхом:

- впровадження чіткого механізму передачі гуртожитків;
- складення графіка передачі гуртожитків, які є об'єктами права державної власності;
- визначення орієнтовних строків передачі гуртожитків, що не є об'єктами права державної власності та перебувають у повному господарському віданні чи оперативному управлінні підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності або увійшли до статутних фондів акціонерних чи колективних підприємств, утворених у процесі приватизації чи корпоратизації. Передача гуртожитків приватної форми власності відповідно до норм законодавства буде здійснюватися безоплатно за умови згоди на це власника гуртожитку або за умови компенсації вартості гуртожитку після встановлення Кабінетом Міністрів України Порядку визначення компенсації вартості гуртожитків.

5. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності

Виконання Програми дасть можливість поліпшити житлові умови мешканців гуртожитків міста Ужгород, провести капітальний ремонт, внутрішньо-ремонтні роботи та оновлення фасадів гуртожитків, зменшити заборгованість мешканців гуртожитків за надані їм комунальні та інші послуги та надасть можливість реалізувати своє право на приватизацію помешкань відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

У результаті виконання Програми з державної власності у власність територіальних громади міста Ужгород планується передати та залучити кошти на ремонтні роботи (з державного бюджету, кошти мешканців, а також профінансувати частково роботи з бюджету міста):

- 9 гуртожитків загальною площею **28229,2** кв.м, які є об'єктами права державної власності, що передаються.

Рівень ефективності виконання Програми визначається за результатами щорічного моніторингу з урахуванням дотримання строків здійснення та фінансування передбачених нею заходів, кількості гуртожитків, переданих у власність територіальної громади міста Ужгород, чисельності громадян, які набули право приватної власності на житлові приміщення у таких гуртожитках, зниження соціальної напруги.

6. Фінансування Програми

Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2012-2015 роки визначено, що фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, а також інших джерел, передбачених Законом. Передбачається проведення капітального ремонту будівель гуртожитків.

Передбачається, що за три роки з Державного бюджету України буде виділено на реалізацію Програми 819,2 тис.грн., з бюджету міста буде виділено 163,9 тис.грн., за кошти мешканців та попереднього балансоутримувача виконано робіт на суму 655,4 тис.грн., що сприятиме передачі у комунальну власність міста 9 гуртожитків, провести ремонтні роботи та дасть можливість приватизувати мешканцям житлові приміщення, які вони займають у гуртожитках.

Міський голова

В. Погорелов

ГРАФІК
передачі гуртожитків державної форми власності у власність територіальної громади міста Ужгород
на 2013-2015 роки

№ з/п	Гуртожитки державної форми власності : адреса, підприємство-балансоутримувач	Загальна кількість гуртожитків, шт.	Загальна площа, кв.м.	Орієнтовний обсяг коштів для проведення капітального ремонту гуртожитків, які передаються у комунальну власність (кошти державного, місцевого бюджету та за рахунок інших джерел фінансування (кошти мешканців та попереднього балансоутримувача), тис.грн.		
				2013 рік	2014 рік	2015 рік
1.	вул.Можайського, 9а, Ужгородський поштамт, БК «Оберіг»		4882,5	400,0		
2.	вул.Загорська, 12, АТ «Укртелеком»		422,7		105,0	
3.	вул.Загорська, 170, радгосп-завод «Ужгородський»		417,4	333,6		
4.	вул.Лисенка, 43, радгосп-завод «Великолазівський»		518,5			150,0
5.	вул.Українська, 18, БК «Беркут»		1800,0	150,0		
6.	вул.Мусорського,3 ПАТ ЕК "Закарпаттяобленерго"		344,2	100,0		
7.	вул.Можайського, 5, БК «Тиса – Уж»		8661,0	100,0		
8.	вул.Богомольця, 18/22, БК «Швачка»		4446,9	100,0		
9.	вул.Джамбула, 50, БК "Мрія Уж"		6736,0	200,0		
	Всього:	9	28229,2	1383,6	105,0	150,0
	в т.ч. фінансування за рахунок:					
	- державного бюджету			691,8	52,5	75,0
	- бюджету міста та інших джерел			691,8	52,5	75,0

