

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

XII сесія VI скликання
(1-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 24 лютого 2012 р. № 435

м. Ужгород

Про підтримку інвестиційної пропозиції

Розглянувши пропозицію ТОВ «Футбольний клуб «Закарпаття» від 19.01.2012 року № 10, з метою упорядкування та належного облаштування стадіону «Авангард», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Підтримати інвестиційну пропозицію ТОВ «Футбольний клуб «Закарпаття» та затвердити Програму розвитку стадіону «Авангард» на 2012 – 2031 роки (додається).
2. Доручити департаменту міського господарства (Касперов О.П.) здійснювати координацію робіт за виконанням зазначеної Програми. Передбачити в умовах договору оренди розірвання його в односторонньому порядку у разі невиконання ФК «Закарпаття» інвестиційних зобов'язань.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічного розвитку, планування, інновацій, інвестиційної і промислової політики, транспорту, зв'язку та енергетики, торгівлі, підтримки підприємництва та регуляторної політики (Дацюк К.Л.).

Міський голова

В. Погорелов

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням XII сесії міської ради
VI скликання від 24.02.12 № 435

ПРОГРАМА
розвитку стадіону «Авангард» на 2012 – 2031 роки

1. Послуги, які надаються за програмою:
комерційного характеру

- проведення матчів Чемпіонату України з футболу
- проведення гастрольних концертів художніх колективів
- передача у суборенду приміщень та відкритих майданчиків під платні спортивні секції, підприємства загального харчування, тощо.
- розміщення матеріалів рекламного характеру
- інше

некомерційного характеру

- проведення товариських матчів за участю місцевих дитячих та дорослих команд
- проведення дитячо– юнацьких футбольних змагань
- проведення шкільних спартакіад
- проведення міських культурних та спортивних масових заходів
- інше.

2. Цілі програми

Удосконалення матеріально-технічної бази стадіону «Авангард», ремонт приміщень і спортивних площадок.

Основні завдання:

- надання в повному обсязі послуг для ефективного використання матеріально-технічної бази, спортивних споруд;
- збільшення кількості громадян, які займаються спортом;
- забезпечення ефективного використання та збереження комунального майна стадіона «Авангард»;
- проведення занять тренувань та змагань, які проводяться на спортивних майданчиках стадіона.

3. Необхідність прийняття та наслідки, якщо цю програму буде скасовано

Не будуть задоволені потреби населення у фізичному і духовному розвитку, у зв'язку з неналежно облаштованим стадіоном. Виникне проблема зі збереження комунального майна стадіона «Авангард».

4. Альтернативні шляхи вирішення завдань програми, якщо вони існують

Альтернативних шляхів вирішення завдань програми не має.

5. Ця Програма не має підпрограм. Показники результативності програми передбачаються такі:

Завдання.

Надання в повному обсязі послуг населенню для ефективного використання матеріально-технічної бази спортивних споруд та майданчиків.

Показник.

Збільшення кількості та зайнятості громадян, які займаються фізичною культурою та спортом в оздоровчих групах.

Завдання.

Виконання поточних ремонтних робіт в процесі використання спортивних споруд.

Показник.

Покращення якісного показника щодо обслуговування громадян під час проведення змагань та тренувань, збереження матеріально-технічної бази стадіона.

Додаток
до Програми розвитку стадіону
«Авангард» на 2012 – 2031 роки

**План – графік
реконструкції стадіону «Авангард»**

Таблиця 1

№ п/п	Види робіт	Термін виконання	Сума виконаних робіт в грн.
1.	Завершити монтаж штучного освітлення центрального ядра стадіону, згідно Регламенту Всеукраїнських змагань з футболу серед команд клубів України п. 19.15. ст.21	II кв. 2012 р.	400 000,00
2.	Закінчити монтаж електропідігріву центрального поля	II кв.2012 р.	360 000,00
3.	Провести капітальний ремонт фасадів та підтрибунних приміщень центрального ядра стадіону:		
	• Західна трибуна	II кв. 2012 р.	2 100 000,00
	• Східна трибуна	II кв. 2013 р.	1 200 000,00
	• Північна трибуна	III кв.2013 р	100 000,00
	• Південна трибуна	IV кв. 2013 р.	100 000,00
4.	Провести капітальний ремонт центральної арки стадіону	III кв. 2012 р.	200 000,00
5.	Ввести в експлуатацію футбольне поле зі штучним покриттям при умові надання території, яка на даний час знаходиться в оренді у іншого орендаря	IV кв. 2012 р	2 400 000,00
6.	Провести капітальний ремонт футбольних полів №2 та № 3	II-III кв. 2012 р.	400 000,00
7.	Провести капітальний ремонт огорожі стадіону	2014-2016 рр.	1 500 000,00
8.	Закупити спеціалізовану агрополіетиленову плівку для накриття футбольного поля на випадок негоди. Ціна за 1 м ² = 16,70 грн. X 8000 м ²	IV кв. 2012 р.	134 000,00
9.	Закупити агромеханічну техніку для обслуговування футбольних полів стадіону	2012-2013 рр.	350 000,00
10.	Замінити покриття легкоатлетичних доріжок та секторів	2019-2020 рр.	5 000 000,00
11.	Провести капітальний ремонт туалетів	2013 р.	500 000,00
12.	Провести ремонт допоміжних приміщень	2013 р.	100 000,00
13.	Обладнати систему озвучення стадіону	III кв. 2012 р.	100 000,00
14.	Обладнати систему відеоспостереження	III кв. 2012 р	100 000,00
15.	Навіс над трибуною площею до 8 000 м ²		7 000 000,00
16.	Влаштування VIP-ложе в центральній зоні трибуни		350 000,00
Всього:			22 394 000,00

**Прогноз основних техніко- економічних показників
експлуатації стадіону**

Таблиця 2

Показники	Значення			
	2012 р.	2013 р.	2014 р.	2015 р. та далі
Кількість сидячих місць	10400			
Кількість футбольних матчів на рік	17			
Наповнюваність стадіону на матчах	40%	40%	60%	70%
Дохід від одного місця на матчі з ПДВ	20 грн.	приймається незмінним		
Кількість концертів на рік	8	приймається незмінним		
Наповнюваність стадіону на концертах	60%	60%	70%	80%
Дохід від одного місця на концерті з ПДВ	50 грн.	приймається незмінним		
Дохід від суборенди з ПДВ	-	-	120 тис. грн.	120 тис. грн.
Дохід від реклами з ПДВ	-	-	200 тис. грн.	200 тис. грн.
Чистий прибуток	1,1 млн. грн.	1,1 млн. грн.	1,9 млн. грн.	2,4 млн. грн.

Чистий прибуток розрахований з урахуванням витрат на утримання стадіону, які прийняті без урахування інфляції, індексації заробітної плати, змін цін на енергоресурси, комунальні послуги тощо

Прогноз грошових потоків на перші 10 років оренди стадіону

Таблиця 3

млн. грн.

Роки	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Інвестиції	- 6,4	- 2,2	- 0,5	- 0,5	- 0,5	-	-	- 2,5	- 2,5	-
Чистий прибуток	1,1	1,1	1,9	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Чистий грошовий потік *	- 5,3	- 1,1	1,4	1,9	1,9	2,4	2,4	- 0,1	- 0,1	2,4
Чистий грошовий потік (накопичувальний)		- 6,4	- 4,9	- 3,0	- 1,0	1,4	3,8	3,8	3,7	6,2

** Оскільки йдеться не про інвестиційний проект, а про операцію оренди, відповідно до загальноприйнятої практики, грошові потоки не дисконтуються*

Таким чином, в результаті реалізації угоди про передачу стадіону «Авангард» у оренду ФК "Закарпаття" міська громада отримає зручний, комфортабельний майданчик для занять спортом і активного відпочинку городян, місце проведення масових спортивних і культурних заходів, а футбольний клуб - сучасну базу для тренувань і проведення змагань.

