

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІІ сесія VI скликання
(1-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 24 лютого 2012 р. № 449

м. Ужгород

Про тимчасове встановлення плати за сервітутне користування земельними ділянками

З метою врегулювання питання сплати земельного податку, орендної плати та плати за сервітутне використання земельних ділянок, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради, до затвердження та введення в дію технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Ужгород, враховуючи рішення VI сесії міської ради VI скликання від 03 червня 2011 року № 179 «Про Тимчасовий порядок встановлення обмеженого користування та укладання договору земельного сервітуту щодо земельних ділянок, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради», керуючись пп. 24 частини 1 ст. 26, ст. 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статтями 142, 143 Конституції України, ст. 275 Податкового кодексу України, ст. 206 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», рішенням IV сесії міської ради V скликання від 21 березня 2008 року № 654 «Про затвердження схеми економіко-планувального зонування м. Ужгород»,

міська рада В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Тимчасову методику розрахунку плати за 1 кв.м. земельної ділянки, яка перебуває у сервітутному користуванні земельними ділянками та за встановлення земельного сервітуту, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради, згідно з додатком 1.

2. Zobov'язати КП «АПБ» (Дуран С.) розробити інформаційну довідку, яка має містити вихідні дані (площа земельної ділянки, коефіцієнт функціонального використання, коефіцієнт місцезнаходження земельної ділянки) та забезпечити її видачу платникам, для розрахунку плати за землю.

3. Призупинити дію пунктів 3.1., 4.3. та 4.4. «Тимчасового Порядку встановлення обмеженого користування та укладання договору земельного сервітуту щодо земельних ділянок, які перебувають у розпорядженні

Ужгородської міської рад», затвердженого рішенням VI сесії міської ради VI скликання від 03 червня 2011 року № 178, до введення в дію технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Ужгород.

4. Рішення набирає чинності з 01 березня 2012 року.

5. Рішення опублікувати в газеті «Ужгород».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Король С.І. та постійну комісію з питань бюджету, фінансів, оподаткування (Німчук С.М.).

Міський голова

В. Погорелов

**Тимчасова методика розрахунку плати
за 1 кв. м. земельної ділянки, яка перебуває у сервітутному користуванні
земельними ділянками та за встановлення земельного сервітуту, які
перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради**

1. Ця Методика встановлює порядок тимчасового розрахунку плати за 1 кв. м. земельної ділянки, яка перебуває у сервітутному користуванні земельними ділянками та за встановлення земельного сервітуту, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради, з урахуванням статі 275 Податкового кодексу України.

2. За встановлення земельного сервітуту сервітуарієм сплачується плата, конкретний розмір якої визначається рішенням розпорядника та не може бути меншою 15 та більшою, ніж 30 ставок земельного податку встановлених рішенням XII сесії міської ради VI скликання від 24.02.2012 року № 447 «Про тимчасове встановлення плати за землю в межах міста Ужгород», яка передається в сервітутне користування.

3. Річна вартість за 1 кв. м. сервітутного користування земельними ділянками, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради (надалі земельна ділянка) визначається за формулою:

$$ПС = 1.83 * 1.6 * Kф * Kм * Kкс$$

де *ПС* – плата за 1 кв. м. сервітутного користування загальної площі земельної ділянки;

1.83 – ставка податку у гривнях за 1 кв.м. встановлена пунктом 275.1 статті 275 Податкового кодексу України;

1.6 – коефіцієнт, що застосовується у містах обласного значення;

Kф – коефіцієнт функціонального використання, розмір якого прирівняний до коефіцієнтів функціонального використання встановлених додатком 1 Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Української Академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11 «Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів»;

Kм - коефіцієнт місцезнаходження земельної ділянки, визначений з урахуванням рішення IV сесії V скликання Ужгородської міської ради від 21 березня 2008 року № 654 «Про затвердження схеми економіко-планувального зонування м. Ужгород» та встановлюється у наступних розмірах:

Таблиця 1

№ з/п	Назва зони	розмір <i>Км</i>
1.	Центральна	0.6
2.	Середня	0.5
3.	Периферійна	0.4

Ккс – корегуючий коефіцієнт сервітутного користування, встановлюється у наступних розмірах:

Таблиця 2

№ з/п	Вид функціонального використання	Корегуючий коефіцієнт сервітутного використання (<i>Ккс</i>)
1.	Право прокладання та експлуатації ліній електропередач, зв'язку, трубопроводів, спеціальних інженерних споруд лінійних комунікацій	0.9
2.	Право встановлювати будівельні риштування та складувати будівельні матеріали з метою ремонту будівель та споруд	3
3.	Право проходу, проїзду, а також перевезення будівельних та інших матеріалів для будівництва та експлуатації спеціальних інженерних споруд ліній комунікацій	0.9
4.	Проведення вишукувальних, дослідницьких та інших робіт для будівництва спеціальних інженерних споруд лінійних комунікацій	0.9
5.	Встановлення та обслуговування тимчасових споруд	*
6.	Організація входу до власних вбудованих приміщень та їх обслуговування	*
7.	Право організації будівельних майданчиків з можливістю встановлення тимчасових споруд, розміщення будівельної техніки та складування будівельних матеріалів	3

**Ккс* прирівняний до *Кк*, який визначений у таблиці 2 додатку 2 до рішення XII сесії Ужгородської міської ради VI скликання від 24.02.2012 року №447"Про тимчасове встановлення плати за землю в межах міста Ужгород".

Секретар ради

В. Щадей