



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



_____ сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т №

_____ м. Ужгород

Про зміни та доповнення до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" із змінами і доповненнями,

міська рада ВИРІШИЛА:

I. Внести зміни та доповнення до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, затвердженого рішенням VI сесії міської ради VI скликання від 03.06.2011р. № 170, а саме:

I.1. Пункт 3.1 викласти в наступній редакції:

"3.1. Граничний розмір пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб - замовників будівництва для забезпечення створення і розвитку соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міста становить:

- 5 % загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування - для нежитлових будівель та/або споруд (крім будівель навчальних закладів, закладів культури, релігії, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення, автозаправочних станцій);

- 2 % загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування - для багатоквартирних житлових будинків, індивідуальних житлових будинків загальною площею більше 300 квадратних метрів, квартир, влаштованих в об'ємах горищ існуючих будинків та реконструйованих з нежитлових приміщень;

- 10 % загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) автозаправочних станцій."

I.2. Пункт 3.7 викласти в такій редакції:

"3.7. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста визначається у договорі, укладеному з виконавчим комітетом, з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами (без ПДВ).

Загальна кошторисна вартість об'єктів будівництва визначається ліцензованими проектними організаціями (приватними підприємцями) або спеціалістами з відповідними кваліфікаційними сертифікатами, які несуть відповідальність за її достовірність."

I.3. Розділ III Положення доповнити пунктом 3.8 наступного змісту:

"3.8. У випадку будівництва об'єкта з житловими та нежитловими приміщеннями, розмір та величина пайової участі має визначатись пропорційно з врахуванням п. 3.1 Положення."

I.4. У розділі II рішення XIX сесії міської ради VI скликання від 20.09.2013р. №1042 "Про зміни та доповнення до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста" замінити нумерацію пункту "3.7" на "3.9".

II. Рішення XIV сесії міської ради VI скликання від 27.09.2012р. №656 та XV сесії міської ради VI скликання від 07.12.2012р. №751 вважати такими, що втратили чинність.

III. Пункт I.1 набуває чинності з 1 січня 2015р., пункти I.2, I.3, I.4 – з дня опублікування.

IV. Рішення опублікувати в газеті "Ужгород".

V. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, оподаткування (Німчук С.М.)

Секретар ради

В. Щадей

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Проект рішення ... сесії міської ради VI скликання «Про зміни та доповнення до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста»

Проблема: Внесення змін та доповнень до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, затвердженого рішенням VI сесії міської ради VI скликання від 03.06.2011р. № 170, в частині збільшення розміру пайової участі та уточнення деяких пунктів Положення.

1. Причини та умови виникнення проблеми: Положення в цілому відповідає вимогам часу: врегульовані взаємовідносини виконавчих органів міської ради із замовниками будівництва на договірних умовах встановлений чіткий порядок величини та сплати пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури міста. За результатами проведеного моніторингу визначено, що фактичний обсяг надходжень до міського бюджету за укладеними договорами про пайову участь у розвитку інфраструктури міста не дає вирішувати проблеми, пов'язані з фінансуванням розвитку об'єктів інфраструктури. Відсутність достатніх обсягів фінансування не дозволяє виконавчим органам міської ради в повному обсязі виконувати повноваження щодо спрямування коштів отриманих від замовників будівництва на фінансування будівництва реконструкції та капітального ремонту інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Право органів місцевого самоврядування залучати кошти замовників будівництва для пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів встановлено рядом нормативно-правових актів, прийнятих на державному рівні (Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» тощо).

Ця проблема може бути частково вирішена шляхом збільшення розміру пайової участі до 5 відсотків (на даний час 2%) загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд та 2 відсотки (на даний час 1%) загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

Граничні розміри пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлені ст. 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" складають: 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд та 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

2. Цілі регулювання:

Основними цілями прийняття рішення є:

- забезпечення надходження додаткових коштів до міського бюджету;

- створення сприятливих умов для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, належного утримання та ефективної експлуатації об'єктів інженерного забезпечення та соціального призначення.

3. Альтернативні способи досягнення цілей:

Перша альтернатива – залишити існуючі розміри пайової участі. У цьому випадку не буде досягнуто цілей щодо надходження додаткових коштів до міського бюджету.

Друга альтернатива – прийняти максимально допустимі Законом розміри пайової участі. У цьому випадку значно збільшиться фінансове навантаження на забудовників.

Обраний спосіб регулювання - прийняття нормативно-правового акта, який буде відповідати вимогам часу, чинного законодавства України, та виконувати поставлені цілі.

4. Механізми і заходи розв'язання проблеми:

Основним механізмом вирішення проблеми, зазначеної у розділі 1 цього Аналізу, є прийняття рішення міської ради «Про зміни та доповнення до Положення про залучення коштів фізичних та юридичних осіб на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста».

Запропоноване рішення дозволить:

- виконкому міської ради в більшому обсязі виконувати повноваження щодо спрямування коштів отриманих від замовників будівництва на фінансування будівництва реконструкції та капітального ремонту інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;

- впорядкувати організаційно-правові відносини виконавчого комітету Ужгородської міської ради та замовників будівництва, пов'язані з укладанням договорів про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста та сплати пайової участі;

Підставою для розробки проекту є Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

У разі прийняття запропонованого регуляторного акта, цілі передбачені у розділі 2 цього Аналізу, спрямовані на вирішення проблем пов'язаних із незадовільним станом інфраструктури міста можуть бути частково досягнуті шляхом збільшення надходжень до бюджету міста. Це дозволить створювати нові та реконструювати діючі об'єкти інфраструктури міста.

6. Очікувані результати прийняття регуляторного акта.

Аналіз вигод та витрат.

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
-----------------	--------	---------

Орган місцевого самоврядування	- реалізація заходів спрямованих на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.	Оприлюднення матеріалів
Суб'єкти господарювання	- право реалізувати свій проект будівництва на території міста; - ефективне використання оновлених об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста; - підвищення інформованості щодо суми коштів на розвиток, які необхідно вносити.	Витрати, пов'язані зі сплатою пайових внесків
Територіальна громада міста	- покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста; - поліпшення соціально-економічного становища міста.	Витрати не передбачаються

7. Строк дії акта.

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін з можливістю внесення змін.

8. Показники результативності.

Результативність зазначеного регуляторного акта залежить від кількості укладених договорів про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, але у разі його прийняття, обсяг коштів, залучених до міського бюджету від сплати пайової участі, збільшиться у 2,5 рази – для нежитлових будівель та споруд і у 2 рази – для житлових будинків.

9. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Строки проведення відстеження:

Базове відстеження – до набрання актом чинності.

Повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності нормативно-правового акту.

В.о. міського голови,
секретар ради

В. Щадей