



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXVI сесія VI скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

07 листопада 2014 року

м. Ужгород

№ 1503

### **Про внесення змін до рішення сесії міської ради від 22.07.2011 року № 209**

Враховуючи звернення громадської організації, розрахункові втрати до місцевого бюджету згідно акту державної фінансової інспекції Тернопільської області, з метою раціоналізації переліку документів необхідних для укладання договорів оренди, збільшення надходження коштів від фактичного використання наданих в оренду земельних ділянок комунальної власності, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі»,

#### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни у Додатки 5 та 6 Положення про порядок надання земельних ділянок, що знаходяться в розпорядженні Ужгородської міської ради, в оренду фізичним та юридичним особам, затвердженого рішенням VII сесії міської ради VI скликання від 22.07.2011 року № 209 та викласти їх у новій редакції (Додаються).

2. Доповнити Додаток 1 Положення про порядок надання земельних ділянок, що знаходяться в розпорядженні Ужгородської міської ради, в оренду фізичним та юридичним особам, затвердженого рішенням VII сесії міської ради VI скликання від 22.07.2011 року № 209 пунктами 11.1, 11.2., 19.1. відповідно.

«11.1. Орендар погоджується сплатити Орендодавцю втрачену економічну вигоду за фактичне використання об'єкта оренди від \_\_\_\_\_ (винесення відповідного рішення сесією міської ради) до дати укладання відповідного договору у розмірі \_\_\_\_\_ грн.».

«11.2. Орендар погоджується сплатити Орендодавцю втрачену економічну вигоду за фактичне використання об'єкта оренди від \_\_\_\_\_ дати укладання договору до дати реєстрації права користування»

«19.1 Орендар зобов'язаний у 60-тиденний термін здійснити державну реєстрацію права оренди у відповідності до вимог чинного законодавства. У

разі несвоєчасного здійснення процедури державної реєстрації права оренди справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочення».

3. Доповнити Положення про порядок надання земельних ділянок, що знаходяться в розпорядженні Ужгородської міської ради, в оренду фізичним та юридичним особам, затвердженого рішенням VII сесії міської ради VI скликання від 22.07.2011 року № 209 пунктами 11.11., 11.12., 9.19., 13.11., 10.4.

«11.11. Орендар погоджується сплатити Орендодавцю втрачену економічну вигоду за фактичне використання об'єкта оренди від \_\_\_\_\_ (винесення відповідного рішення сесією міської ради) до дати укладання відповідного договору у розмірі \_\_\_\_\_ грн.»

«11.12. Орендар погоджується сплатити Орендодавцю втрачену економічну вигоду за фактичне використання об'єкта оренди від \_\_\_\_\_ дати укладання договору до дати реєстрації права користування».

«9.19. Орендар зобов'язаний у 60-тиденний термін здійснити державну реєстрацію права оренди у відповідності до вимог чинного законодавства. У разі несвоєчасного здійснення процедури державної реєстрації права оренди справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочення».

«13.11. Орендар зобов'язаний у 60-тиденний термін здійснити державну реєстрацію права оренди у відповідності до вимог чинного законодавства. У разі несвоєчасного здійснення процедури державної реєстрації права оренди справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочення».

«10.4. Розмір втраченої економічної вигоди встановлюється відповідно до рішення VI сесії міської ради VI скликання від 03.06.2011р. 180 «Про розмір орендної плати за користування земельними ділянками, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради».

4. Рішення опублікувати у газеті «Ужгород».

5. Визначити, що рішення набуває чинності з 01.07.2015 року

6. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря ради та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин

**В.о. міського голови, секретар ради**

**В. Семаль**

Додаток 5  
до Тимчасового положення про  
порядок надання  
земельних ділянок, що знаходяться у  
розпорядженні Ужгородської  
міської ради, в оренду фізичним  
та юридичним особам  
Директору департаменту

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

**ЗАЯВА**

На підставі рішення \_\_\_\_\_ сесії Ужгородської міської ради \_\_\_\_\_  
скликання від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року, прошу поновити договір  
оренди земельної ділянки площею \_\_\_\_\_ кв. м., яка знаходиться за  
адресою \_\_\_\_\_  
для \_\_\_\_\_.

Додатки:

1. Витяг з рішення сесії міської ради (оригінал).
2. Копії документів, що посвідчують особу та ідентифікаційний номер (для фізичної особи).
3. Копія розширеного витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (із зазначенням керівника, видів діяльності за КВЕДом, акціонерів (у разі наявності) (для юридичних осіб)
4. Витяг з технічної документації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки (оригінал).
5. Копія договору оренди земельної ділянки з додатками, правоустановчі документи на нерухоме майно.

Додаток 6  
до Тимчасового положення про  
порядок надання  
земельних ділянок, що знаходяться у  
розпорядженні Ужгородської  
міської ради, в оренду фізичним  
та юридичним особам

ПЕРЕЛІК

документів, необхідних для поновлення договору оренди земельної ділянки

1. Витяг з рішення сесії міської ради (оригінал).
2. Копії документів, що посвідчують особу та ідентифікаційний номер (для фізичної особи).
3. Копія розширеного витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (із зазначенням керівника, видів діяльності за КВЕДом, акціонерів (у разі наявності) (для юридичних осіб)
4. Витяг з технічної документації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки (оригінал).
5. Копія договору оренди земельної ділянки з додатками правоустановчі документи на нерухоме майно.