

# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VI скликання  
(1-ше пленарне засідання)

## Р І Ш Е Н Н Я

від 21 грудня 2010 р. № 52  
Ужгород

м.

Про Порядок надання в оренду земельних ділянок для тимчасового розміщення пересувних малих архітектурних форм та літніх терас для здійснення підприємницької діяльності на землях загального користування

З метою ефективного використання земельного фонду в місті, залучення додаткових коштів у бюджет міста та для впорядкування торговельної діяльності і проведення видовищних заходів на землях загального користування міста, що використовуються в комерційних цілях, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок надання в оренду земельних ділянок для тимчасового розміщення пересувних малих архітектурних форм та літніх терас для здійснення підприємницької діяльності на землях загального користування згідно з додатком.
2. Делегувати виконавчому комітету міської ради повноваження щодо прийняття рішень стосовно надання в оренду земельних ділянок для тимчасового розміщення пересувних малих архітектурних форм та літніх терас для здійснення підприємницької діяльності на землях загального користування.
3. Уповноважити управління майном міста Ужгородської міської ради здійснювати оформлення та реєстрацію договорів оренди земель загального користування з правом підпису для розміщення малих архітектурних форм та літніх терас для здійснення підприємницької діяльності.
4. Вважати такими, що втратили чинність, рішення IV сесії міської ради V скликання від 27 вересня 2007 року № 482 «Про порядок надання в оренду земельних ділянок для тимчасового розміщення пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності на землях загального користування» та від 31 жовтня 2008 року № 874 «Про зміни до рішення IV сесії міської ради V скликання від 27.09.2007 р. № 482».
5. Дане рішення опублікувати в газеті «Ужгород».

Додаток

до рішення

III сесії міської ради VI скликання

від 21.12.2010 р. № 52

**ПОРЯДОК**

надання в оренду земельних ділянок для тимчасового розміщення пересувних малих архітектурних форм та літніх терас для здійснення підприємницької діяльності на землях загального користування

1. Положення даного Порядку застосовуються при:

— наданні на умовах оренди окремих частин земель загального користування міста суб'єктам підприємницької діяльності для тимчасового розміщення пересувних малих архітектурних форм (споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, далі — МАФ);

— наданні на умовах оренди окремих частин земель загального користування міста суб'єктам підприємницької діяльності для тимчасового розміщення літніх терас (майданчиків для відвідувачів МАФ, кафе, барів, ресторанів, на відкритому повітрі, на якому розташовується допоміжне обладнання для торгівлі (столи, стільці, лавиці тощо).

2. Концепція та план розміщення малих архітектурних форм, які надаватимуться в оренду з земель загального користування, розробляється управлінням архітектури та містобудування міської ради відповідно до генерального плану забудови міста за попереднім погодженням з відділом землекористування та управлінням майном міста і затверджується рішенням сесії міської ради.

3. Рішення про надання в оренду земель загального користування міста для розміщення малих архітектурних форм приймається на засіданні виконавчого комітету.

4. Проект рішення виконкому про надання в оренду земельних ділянок для розміщення пересувних МАФ подається за умови погодження плану-схеми управлінням архітектури та містобудування, санепідемстанцією та управлінням майном міста:

— для об'єктів торгівлі — управлінням економіки та підприємництва за поданням комісії по розгляду заяв і внесенню пропозицій щодо видачі суб'єктам підприємницької діяльності дозволів на торгівлю та надання послуг;

— для атракціонів та інших об'єктів для проведення видовищних заходів — управлінням у справах культури, спорту, сім'ї та молоді.

5. Дозвіл на розміщення пересувних МАФ видається управлінням архітектури та містобудування протягом десяти робочих днів з дня отримання заяви згідно з Положенням про порядок розміщення малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності.

6. Дозволи на право торгівлі та надання послуг видаються вищезгаданими управліннями суб'єктам підприємницької діяльності після укладання договору оренди землі та отримання дозволу на розміщення МАФ.

7. Дозволити на землях загального користування торгівлю з пересувних МАФ виключно друкованою продукцією, сонцезахисними окулярами, картинами, телефонними картками, квітами, морозивом, безалкогольними прохолоджуючими напоями, поп-корном, цукровою ватою, продуктами швидкого приготування, товарами, що відображають символіку м. Ужгорода, Закарпаття, України.

8. Дозволити торгівлю з причепів лише на територіях ринків після обов'язкового проходження техогляду та наявності номерних знаків.

9. Дозволити торгівлю сезонними фруктами в середній та периферійній зонах міста після обов'язкового проходження техогляду та наявності номерних знаків.

10. Дозволити розміщення сезонних літніх терас біля закладів громадського харчування на спеціально облаштованих платформах за умови наявності в цьому закладі туалетного приміщення або за умови встановлення безкоштовного біотуалету.

11. За використання земель загального користування міста для розміщення літніх терас встановити щомісячну оренду плату за 1 кв. м у таких розмірах:

— центральна зона міста — 50 грн.;

— середня зона міста — 30 грн.;

— периферійна зона міста — 10 грн.

За використання земель загального користування міста для розміщення пересувних МАФ, атракціонів та інших об'єктів встановити щомісячну орендну плату за 1 кв. м у таких розмірах:

— центральна зона міста — 50 грн.;

— середня зона міста — 30 грн.;

— периферійна зона міста — 10 грн.

Для разових видовищних заходів установити оплату в розмірі місячної орендної плати.

12. Встановити такі терміни надання в оренду земельних ділянок:

— атракціони, інші об'єкти для проведення видовищних заходів — не менше 3-х місяців;

— пересувні МАФ для продажу морозива, безалкогольних та прохолоджуючих напоїв — не менше 6-ти місяців;

— пересувні МАФ для продажу сонцезахисних окулярів, квітів та на літніх терасах — не менше 8-ми місяців;

— пересувні МАФ для продажу друкованої продукції, картин, поп-корну, продуктів швидкого приготування, цукрової вати, товарів, що відображають символіку м. Ужгорода, Закарпаття, України, — 1 рік.

13. Управління майном міста в 3-денний термін від дня отримання рішення виконкому про надання земельних ділянок загального користування в оренду розпочинає процедуру укладання договорів, що передбачає:

- 1) направлення управління архітектури та містобудування міської ради до управління майном міста належним чином завірених витягів з відповідного рішення виконкому та списку осіб з їх реквізитами, стосовно яких прийнято відповідне рішення виконкому;
  - 2) замовлення управління майном міста в КП «Архітектурно-планувальне бюро» план-схеми земельної ділянки на підставі топо-геодезичних матеріалів у масштабі 1:500 із зазначенням розмірів земельної ділянки, площі та зони розташування;
  - 3) направлення управління майном міста суб'єктам підприємницької діяльності, стосовно яких прийнято рішення виконкому про надання в оренду земельної ділянки пропозиції укладення договору оренди;
  - 4) підписання договору оренди з суб'єктом підприємницької діяльності після надання ним відповідних документів та підтвердження сплати вартості робіт із виготовлення плану-схеми земельної ділянки.
14. Зобов'язати суб'єктів підприємницької діяльності подавати копію договору оренди землі в тижневий термін у ДПІ в м. Ужгороді.

Секретар ради  
Щадей

В.І.