

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
на проект рішення Ужгородської міської ради «Про Порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах»

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

З метою оперативного вирішення питання щодо продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, що впливає на забезпечення та стимулювання ефективності використання земельного фонду, активізації підприємницької діяльності та наповнення міського бюджету, для удосконалення процедури визначення виконавців робіт із землеустрою та виконавців земельних торгів на конкурентних засадах, на місцевому рівні необхідно визначити порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах, який би максимально задовольнив всі сторони.

Даний Порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах розроблено відповідно до ст. 140,146 Конституції України, ст. 12, 136 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009 р. № 381, наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурсних засадах» від 25.09.2012р.№579.

2. Цілі регулювання.

Конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою та виконавців земельних торгів на конкурентних засадах застосовується організатором земельних торгів у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах.

Дані дії здійснюються з метою залучення додаткових коштів у міський бюджет для успішної реалізації програм соціально-економічного розвитку міста шляхом продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах.

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення визначених цілей.

В зв'язку зі змінами в законодавстві на даний час питання щодо незалежного конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою та виконавців земельних торгів на конкурентних засадах на місцевому рівні повністю не врегульовано. Даний регуляторний акт дасть можливість розв'язати виниклу проблему.

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

За допомогою зазначеного регуляторного акта врегулюється питання конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою та виконавців земельних торгів на конкурентних засадах відповідно до конкурсних вимог.

Механізм, що застосовується в регуляторному акті, дозволить визначити суб'єкта , який забезпечить якісне надання послуг в найкоротші строки.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Прийняття даного Порядку дасть можливість розв'язати проблему щодо незалежного відбору виконавців робіт із землеустрою та виконавців земельних торгів на конкурентних засадах.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта. Аналіз вигоди та витрат.

Запропонований Порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах розв'яже проблему щодо їх незалежного відбору, сформує стабільність земельних відносин, зацікавленість землекористувачів в отриманні у власність або користування земельної ділянки для обслуговування свого нерухомого майна, спричинить посилення конкуренції між виконавцями робіт із землеустрою та виконавцями земельних торгів. Таким чином, запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат, а приведе до збалансування відносин між органами місцевого самоврядування, виконавцями робіт із землеустрою та виконавцями земельних торгів .

7. Строк дії регуляторного акта.

Термін дії регуляторного акта не обмежується. Зміни та доповнення до нього прийматимуться на підставі здійснення повторних та періодичних відстежень його результативності та з врахуванням змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта.

8. Показники результативності регуляторного акта:

- кількість проведених конкурсів;
- сума коштів, що надійшла до міського бюджету від продажу земельних ділянок на земельних торгах.

9. Заходи за допомогою яких буде здійснювати відстеження результативності регуляторного акта.

Здійснення відстеження результативності даного рішення буде проводитися на підставі аналізу суми коштів, що надійшли до міського бюджету від продажу земельних ділянок на земельних торгах, а також кількості проведених процедур конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою та виконавців земельних торгів.

Цільова група: мешканці та суб'єкти підприємницької діяльності, які мають намір придбати земельні ділянки на земельних торгах.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде проведене після набрання ним чинності, повторне відстеження результативності буде проведене через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Директор департаменту

О. Касперов