

# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VI скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

від 03 червня 2011 р. № 163

м. Ужгород

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та зміни до рішення міської ради від 21.12.10 № 73

Відповідно до вимог Податкового кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

### **міська рада ВИРІШИЛА :**

1. Встановити на території м.Ужгорода з 01 січня 2012 року податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Затвердити Положення про порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

3. Внести зміни до Положення про порядок сплати збору за місця для паркування транспортних засобів до бюджету м.Ужгорода, затвердженого рішенням III сесії міської ради VI скликання від 21.12.10 № 73, виклавши пункт 4 в наступній редакції:

«4. Ставки збору встановлюються за кожен день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року) за 1 квадратний метр площі, відведеної для зазначеної діяльності.»

4. Внести зміни до Положення про порядок сплати збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності до бюджету м.Ужгорода, затвердженого рішенням III сесії міської ради VI скликання від 21.12.10 № 73, виклавши пункт 4 в новій редакції, згідно з додатком 2.

5. Рішення набуває чинності з 01 січня 2012 року.

6. Рішення опублікувати в газеті «Ужгород».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, оподаткування (Німчук С.М. )

Міський голова

В.В.Погорелов

**Положення  
про порядок сплати податку на нерухоме майно  
до бюджету м.Ужгорода**

1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості.

4. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності держави або територіальних громад (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) садовий або дачний будинок, але не більше одного такого об'єкта на одного платника податку;

г) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним сім'ям та прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю;

д) гуртожитки.

5. Basis оподаткування є житлова площа об'єкта житлової нерухомості.

6. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється органом державної податкової служби на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

7. База оподаткування об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з житлової площі об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

8. У разі наявності у платника податку кількох об'єктів оподаткування база оподаткування обчислюється окремо за кожним з таких об'єктів.

9. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири - на 120 кв. метрів;

б) для житлового будинку - на 250 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

10. Ставки податку з об'єктів нерухомості, розміщених на території міста, встановлюються в таких розмірах за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості:

- для квартир, житлова площа яких не перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких не перевищує 500 кв. метрів – 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

- для квартир, житлова площа яких перевищує 240 кв. метрів, та житлових будинків, житлова площа яких перевищує 500 кв. метрів - 2,7 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) рік

11. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

12. Обчислення суми податку з об'єктів житлової нерухомості, які знаходяться у власності фізичних осіб, проводиться органом державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості.

13. Податкове повідомлення-рішення про суму податку, що підлягає сплаті, та платіжні реквізити надсилаються органами державної податкової служби платникам за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості до 1 липня звітного року за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику після отримання інформації про виникнення права власності на такий об'єкт.

14. Платники податку на підставі документів, що підтверджують їх право власності на об'єкт оподаткування та місце проживання (реєстрації), мають право звернутися до органів державної податкової служби для звірки даних щодо житлової площі житлової нерухомості, пільги зі сплати податку, ставки податку та нарахованої суми податку.

Орган державної податкової служби проводить перерахунок суми податку і надсилає податкове повідомлення-рішення зазначеному власнику відповідно до цього пункту.

15. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані до 15 квітня 2012 року, а в наступні роки щоквартально, у 15-денний строк після

закінчення податкового (звітного) кварталу подавати органам державної податкової служби відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

16. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 1 лютого цього ж року подають органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт.

17. У разі набуття права власності на об'єкт житлової нерухомості протягом року податок нараховується з дня виникнення права власності на такий об'єкт

18. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

19. Орган державної податкової служби надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

20. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

21. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар ради

Щадей В. І.

4. Ставка збору за провадження торговельної діяльності в тому числі валютними цінностями у пунктах обміну іноземної валюти, діяльності з надання платних послуг, діяльність у сфері розваг (крім проведення державних грошових лотерей) встановлюється в наступних розмірах від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного року) :

Вид діяльності	Ставка збору (%)
<b>I.Торгівельна діяльність у пунктах продажу товарів:</b>	
- для суб`єктів підприємницької діяльності, які здійснюють торгівлю через магазини та інші торгові точки, які знаходяться в окремих приміщеннях, будівлях, або їх частинах і мають торговельний зал для покупців або використовують для торгівлі його частину	0,3507  календарний місяць
- для суб`єктів підприємницької діяльності, які здійснюють торгівлю через кіоски та інші малі архітектурні форми, займають окремі приміщення, але не мають вбудованого торговельного залу для покупців	0,2976  календарний місяць
- для суб`єктів підприємницької діяльності, які здійснюють торгівлю через автомагазини, розвозки та інші види пересувної торговельної мережі	0,2976  календарний місяць
- для суб`єктів підприємницької діяльності, які здійснюють торгівлю через лотки, прилавки та інші види торгових точок у відведених для торговельної діяльності місцях, крім лотків, прилавків, що надаються в оренду суб`єктам підприємницької діяльності – фізичним особам та знаходяться в межах спеціалізованих підприємств сфери торгівлі – ринків усіх форм власності	0,2232  календарний місяць
-для суб`єктів підприємницької діяльності, які здійснюють торгівлю нафтопродуктами та зрідженим газом через стаціонарні, малогабаритні і пересувні автозаправні станції, заправні пункти	0,3996

	календарний місяць
- для суб'єктів, які здійснюють торгівлю через поштові кіоски та відділення зв'язку	0,1063 календарний місяць
- для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють торговельну діяльність у сфері ресторанного господарства в : - їдальнях, фабриках-кухнях, фабриках - заготівельних	0,1701 календарний місяць
- кафе, закусточних, барах, буфетах, відкритих літніх майданчиках, кіосках та інших закладах ресторанного господарства	0,2498 календарний місяць
- ресторанах	0,3507 календарний місяць
- для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють торговельну діяльність через оптові бази, склади-магазини або інші приміщення, які використовуються для здійснення оптової торгівлі за готівкові кошти, інші готівкові платіжні засоби та з використанням кредитних карток	0,3996 календарний місяць
- для суб'єктів, які здійснюють діяльність через пункти продажу товарів (надання послуг) розташовані на території, прилеглий до митниці, інших пунктів переміщення через митний кордон	0,3996 календарний місяць
<b>2. Дільність з надання платних побутових послуг;</b>	
- виготовлення тентів, чохлів, штор, драпіровок (01.024.03, 01.024.04 )	0,1913 календарний місяць
- послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури (01.080.01 - 01.080.66 )	0,2391 календарний місяць
- заміна елементів живлення (01.091.13 )	0,1594 календарний місяць
- виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням (01.110.01 - 01.110.09 )	0,2976 календарний місяць
- послуги з ремонту ювелірних виробів (01.094.01 - 01.094.08,	0,2976 календарний місяць

01.094.11 - 01.094.15 )	
- виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	0,2976 календарний місяць
- послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів (01.095.01 - 01.095.10, 01.095.12 - 01.095.16, 01.095.28, 01.095.29 )	0,1594 календарний місяць
- технічне обслуговування та ремонт автомобілів за індивідуальним замовленням (01.070.01 - 01.070.03, 01.070.06 - 01.070.25, 01.071.01, 01.071.02 )	0,2976 календарний місяць
- будівництво житла за індивідуальним замовленням (01.060.01 - 01.060.02, 01.060.03 (заводського виготовлення), 01.060.04 - 01.060.14, 01.060.15 (крім металевих), 01.060.16 - 01.060.25 )	0,2498 календарний місяць
- послуги з ремонту житла за індивідуальним замовленням (01.061.01-01.061.13, 01.061.14 (крім металевих), 01.061.15)	0,2498 календарний місяць
- послуги перукарень (01.180.10 - 01.180.31, 01.180.40 - 01.180.77, 01.181.81 )	0,2657 календарний місяць
- прокат аудіо- та відеокaset і CD-дисків (01.130.02, 01.130.03 )	0,2125 календарний місяць
- послуги з прокату велосипедів водних і водних лиж, човнів та катерів (01.130.09 )	0,2338 календарний місяць
- прокат транспортних засобів, мотоциклів, моторолерів, мопедів, легкових і вантажних автомобілів, причепів до автомобілів та інших пристроїв (01.130.10 )	0,2338 календарний місяць

- прокат весільного вбрання та одягу для урочистих подій (01.130.22)	0,3188 календарний місяць
- послуги з виконання фоторобіт (01.140.01 - 01.140.12 )	0,2976 календарний місяць
-послуги з обробки плівок (01.141.01 - 01.141.09, 01.141.11 - 01.141.19 )	0,2976 календарний місяць
- послуги з тиражування звукозаписів за індивідуальним замовленням (01.240.00 )	0,2976 календарний місяць
- послуги з тиражування відеозаписів за індивідуальним замовленням (01.241.00 )	0,2976 календарний місяць
<b>3. Торгівля валютними цінностями у пунктах обміну іноземної валюти, згідно п.267.5.5. ПКУ</b>	1,2 календарний місяць
<b>4.Діяльність у сфері розваг (крім проведення державних грошових лотерей):</b>	
- для використання грального автомата (грального автомата "кран-машина", грального автомата, на якому проводяться дитячі ігри, іншого грального автомата, призначеного для проведення платних розважальних ігор), згідно п.267.3.6 ПКУ	1,0 квартал
- для використання гральних жолобів (доріжок) кегельбана, боулінга, що вводяться в дію за допомогою жетона, монети або без них, за кожний гральний жолоб (доріжку), згідно п.267.3.6 ПКУ	2,0 квартал
- для використання столів для більярда, що вводяться в дію за допомогою жетона, монети або без них, крім столів для більярда, що використовуються для спортивних аматорських змагань, за кожний стіл для більярда, згідно 267.3.6 ПКУ	1,0 квартал



для проведення інших оплатних розважальних ігор – розмір мінімальної заробітної плати за кожне окреме гральне місце, згідно 267.3.6 ПКУ	1,0 квартал
<b>5. Провадження торгівельної діяльності із придбанням пільгового торгового патенту. Згідно п.267.3.7 ПУК</b>	0,05 щорічно
<b>6. Провадження торгівельної діяльності із придбанням короткотермінового торгового патенту, згідно п. 267.3.8 ПКУ</b>	0,02 за один день

Секретар ради

В.І.Щадей