

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VI скликання

(1 – е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 липня 2011 р. № 194

м. Ужгород

Про зміни до рішення міської ради
від 26.12.06р. №136 "Про затвердження
Правил благоустрою міста Ужгород"

З метою підвищення відповідальності власників будинків і споруд, орендарів (будинків, приміщень), керівників організацій, підприємств, установ, юридичних осіб, що мають будинки і споруди на праві повного господарського відання, оперативного управління, в орендному користуванні, щодо забезпечення належного утримання, ремонту, реконструкції та реставрації фасадів будинків і споруд на території міста, зупинення стихійного знищення та псування фасадів пам'яток культурної та історичної спадщини та збереження історичного середовища, керуючись Законами України „Про місцеве самоврядування в Україні”, „Про благоустрій населених пунктів”, „Про охорону культурної спадщини” та згідно чинного законодавства,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення IV сесії міської ради V скликання від 26 грудня 2006 року № 136 "Про затвердження Правил благоустрою міста Ужгород", виклавши пункт 6.5. Порядок утримання пам'яток культурної та історичної спадщини у наступній редакції:

"6.5.1. Власник, користувач або уповноважений ним орган зобов'язані відповідно до вимог законодавства та охоронного договору утримувати пам'ятки культурної та історичної спадщини, пам'ятки архітектури та її фасади в належному стані, забезпечувати збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядкування, оздоблення, тощо, своєчасно проводити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення.

6.5.2. Забороняється без дозволу відповідних органів з питань архітектури та містобудування, а також відповідного органу охорони культурної спадщини змінювати призначення пам'яток культурної та історичної спадщини, фасади пам'яток, як і саму пам'ятку, їх частин та елементів, робити написи, позначки на них, на їх територіях та в охоронних зонах.

6.5.3. Роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта.

6.5.4. Забороняється пошкодження, руйнування, знищення, самовільний демонтаж дверних та віконних заповнень, елементів декору та ліпнини, конструктивних елементів (колон, пілястр, балконів, лоджій, карнизів, тощо) будівель та споруд.

6.5.5. Власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язаний утримувати фасад об'єкта культурної спадщини чи будівлі, що належить до цінної історичної забудови та знаходиться за межами історичного ареалу центру міста, у належному технічному стані, своєчасно проводити ремонт, фарбування. Забезпечити захист пам'ятки або будь-яких зовнішніх частин будинку (будівлі, споруди) від пошкодження, руйнування або знищення.

Забезпечувати демонтаж самочинного будівництва та переобладнання балконів, прибудови, кондиціонери, супутникові антени, вивіски, рекламоносії, елементи, віконні та дверні заповнення, що не відповідають їх первісному матеріалу та малюнку та призводять до втрати автентичного вигляду будівлі (будинку, споруди, тощо).

6.5.6. У разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, управління архітектури та містобудування міської ради та привести пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, ремонту та пристосування, тощо).

6.5.7. На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходи, погоджені з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти.

6.5.8. Забороняється будь-яка діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятнику культурної та історичної спадщини, пам'ятці

або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

6.5.9. Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

6.5.10. Забороняється проведення будь-яких будівельних робіт (ремонт, реконструкція, реставрація, реабілітація, тощо), які можуть призвести до часткової чи повної втрати автентичності фасаду будівель і споруд, що є об'єктами культурної спадщини або являються цінною історичною забудовою за межами історичного ареалу.

6.5.11. Пам'ятки культурної та історичної спадщини, об'єкти цінної історичної забудови за межами історичного ареалу, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо).

2. Рішення набирає чинності з дня його опублікування в газеті «Ужгород».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово – комунального господарства, містобудування, архітектури та екології (голова - Погорелов А.В.).

Міський голова

В.В.Погорелов