

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VI скликання

(1 – е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 грудня 2011 р. № 323

м. Ужгород

Про Програму комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород

На виконання рішення IV сесії міської ради V скликання від 12 грудня 2008 року №917 "Про затвердження Стратегії розвитку міста Ужгорода до 2015 року" і №900 "Про Меморандум про стратегічне партнерство і співробітництво", керуючись ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності",

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород згідно з додатком 1.
2. Фінансовому управлінню (Король С.І.) передбачити та профінансувати в 2012-2013 роках видатки з міського бюджету згідно з додатком 2.
3. Виконавцем Програми визначити виконком Ужгородської міської ради.
4. Рішення IV сесії міської ради V скликання від 13.02.2009р. №983 вважати таким, що втратило чинність.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Трикура В.Ф. та постійні комісії з питань забудови та раціонального використання земельних ресурсів міста (голова Доктор О.О.), з питань житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та екології (голова Погорелов А.В.) та з питань економічного розвитку і планування, інвестиційної і промислової політики, транспорту і зв'язку, підтримки підприємництва та регуляторної політики (голова Дацюк К.Л.).

Міський голова

В. Погорелов

Програма комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород

I. Паспорт Програми

- 1. Назва:** Програма комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород.
- 2. Підстава для розроблення:** Закони України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про архітектурну діяльність", "Про охорону культурної спадщини", Земельний кодекс України, рішення IV сесії міської ради V скликання від 12 грудня 2008 року №917 "Про затвердження Стратегії розвитку міста Ужгорода до 2015 року" та №900 "Про Меморандум про стратегічне партнерство і співробітництво".
- 3. Ініціатор розробки:** Управління архітектури та містобудування виконкому Ужгородської міської ради.
- 4. Розробник Програми:** Визначається тендером.
- 5. Співрозробники-співвиконавці Програми:** Управління архітектури та містобудування, відділ землекористування та відділ земельних ресурсів.
- 6. Мета та очікувані результати:** Програма розробляється з метою створення нової сучасної концепції просторового розвитку і забудови міста та приведення інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури до відповідних технічних вимог часу.
- 7. Загальний обсяг фінансових ресурсів для реалізації Програми:** 900,0тис.грн.
- 8. Контроль за виконанням Програми:** виконком Ужгородської міської ради та постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та екології (голова – Погорелов А.В.)

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої направлена Програма

У 2004 році було затверджено генеральний план міста (коригування розділів під забудову житла і транспорт), згідно з яким в місті мала проводитися забудова вільних земельних ділянок. В останні роки приватні компанії інтенсивно вели у місті багатоквартирне житлове будівництво. Під забудову було виділено багато ділянок, які не були передбачені генеральним планом.

Центральна частина міста, його транспортно-планувальна структура не відповідає сучасним вимогам пропуску транспортних потоків. Значна

кількість магістральної мережі міста не відповідає технічним вимогам, не виконує на сьогоднішній день свої функції та є дуже перевантаженою.

Розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста відстає від темпів його забудови і розвитку. Принципово змінилися соціально-економічні та правові передумови містобудівної діяльності. Тому генеральний план потребує доопрацювання та коригування. Станом на 2011 рік завершені роботи з коригування основних розділів генплану.

III. Мета Програми

Програма комплексного забезпечення містобудівною документацією міста Ужгород розробляється з метою втілення рішення сесії міської ради щодо стратегії розвитку міста Ужгорода, оптимального і раціонального використання земельних ресурсів, збереження пам'яток історії і культури та іншого.

Законодавство України вимагає відповідності забудованої території екологічним вимогам, державним будівельним нормам, санітарним і пожежним правилам, а міська влада повинна створювати комфортні і зручні умови для проживання, праці і відпочинку жителів обласного центру.

Генеральний план – це головний документ міста у сфері містобудування і є основою, на підставі якої здійснюється забудова міста, розміщення кварталів житлово-цивільного, виробничого, комунально-складського господарства та об'єктів іншого призначення.

Обов'язковою складовою частиною генерального плану міста, занесеного до Списку історичних населених місць України, затвердженого Кабінетом Міністрів України, як основного виду містобудівної документації є історико-архітектурний опорний план.

Історико-архітектурний опорний план – це науково-проектна документація обліково-охоронного характеру, в якій фіксується інформація про весь комплекс нерухомих об'єктів культурної спадщини населеного місця та пов'язане з ними традиційне середовище.

Реалізуючи цю програму, ми отримуємо:

- Нову сучасну концепцію просторового розвитку і забудови міста до 2030 року.
- Узаконення нових меж міста, встановлення в зоні впливу пріоритетної забудови прилеглих територій та більш ефективного використання території міста в проектних межах.
- Розробка історико-архітектурного опорного плану міста з визначенням історичних ареалів і охоронного зонування.
- Розробка детальних планів забудови житлової, громадської та інших зон м.Ужгорода і плану червоних ліній.
- Проведення нормативної грошової оцінки земель міста і створення електронної містобудівної карти.

- Зміни функціонального призначення існуючих зон (промислової, комунальної, військових та інших об'єктів міста) та їх забудова і розвиток.

IV. Вихідні дані до Програми

Ужгород – місто обласного значення, адміністративний, економічний та культурний центр Закарпатської області. Місто унікальне за своєю архітектурно-планувальною та ландшафтною структурою.

Територія міста складає 3974 га, населення близько 117 тисяч осіб.

За допомогою генерального плану ухвалюватимуться принципи рішення щодо планування, забудови, реконструкції та іншого використання території міста з врахуванням інтересів населення та виконанням державних завдань, визначатиметься розміщення об'єктів державного значення. У відповідності до історико-архітектурного опорного плану впроваджуватимуться заходи щодо охорони історико-культурної спадщини, відновлення історичного середовища.

V. Основні параметри та фінансове забезпечення

Програма розробляється для розвитку міста до 2030 року.

Орієнтована вартість Програми – 900,0 тис. грн.

VI. Очікувальні результати

Завдяки новому генеральному плану міста Ужгород та його приміської зони буде забезпечено сучасні правові, соціально-економічні умови розвитку обласного центру, впроваджено нові підходи до міського планування. Покращаться умови проживання, праці та відпочинку мешканців міста, комунально-побутового і транспортного обслуговування та інше.

Наявність актуалізованої нормативно-грошової оцінки землі забезпечить додаткові надходження в бюджет міста.

Історико-архітектурний опорний план надасть можливість покращити ситуацію з охороною історичного середовища та створить умови для збільшення туристичної привабливості міста Ужгород.

Секретар ради

В. Щадей

Розрахунок
потреби коштів на впровадження Програми комплексного забезпечення
містобудівною документацією міста Ужгород

| № п/п | Назва заходів | 2012 рік (тис. грн.) | 2013 рік (тис. грн.) |
|----------|---|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Коригування генерального плану м. Ужгорода | – | – |
| 2 | Розробка детальних планів забудови територій м. Ужгорода | – | 150,0 |
| 3 | Розробка плану червоних ліній м. Ужгорода, паспортизація вулиць | 150,0 | – |
| 4 | Створення електронної містобудівної карти м. Ужгорода | – | 100,0 |
| 5 | Проведення нормативної грошової оцінки земель м. Ужгорода | 300,0 | – |
| 6 | Розробка історико-архітектурного опорного плану м. Ужгорода | 200,0 | – |
| 7 | Всього по роках | 650,0 | 250,0 |
| 8 | Разом: | 900,0 тис. грн. | |

Секретар ради

В. Щадей