

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VI скликання
(1 – е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 грудня 2011 р. № 327

м. Ужгород

Про Програму підготовки до продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на 2012-2014 роки

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, пункту 1 статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму підготовки до продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на 2012-2014 роки (додаток 1).
2. Затвердити Перелік земельних ділянок, які підлягають продажу у 2012-2014 роках (додаток 2).
3. Затвердити розрахунок потреби коштів для реалізації Програми (додаток 3). Фінансовому управлінню (Король С.І.) передбачити фінансування зазначених видатків.
4. Виконавцем Програми визначити управління майном міста Ужгородської міської ради (Касперов О.П.).
5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Трикура В.Ф. та на постійну комісію з питань раціонального використання земельних ресурсів міста (голова комісії Доктор О.О.).

Міський голова

В. Погорелов

Додаток 1
до рішення XI сесії міської
ради VI скликання
від «09» 12 2011р. № 327

ПРОГРАМА
підготовки до продажу
земельних ділянок несільськогосподарського
призначення на 2012-2014 роки

м. Ужгород

1. Мотивація Програми

Цю Програму розроблено керуючись наступними нормативно-правовими актами: Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, постановами КМУ від 11.10.2002р. № 1531 „Про експертну грошову оцінку земельних ділянок”, № 381 від 22.04.2009р. „Про затвердження порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності”.

Дана Програма регулює питання продажу земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти власного нерухомого майна, шляхом викупу за заявами (клопотаннями) зацікавлених осіб у місті Ужгород. Згідно зі статтею 128 Земельного кодексу України продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок для потреб, визначених Земельним кодексом України, проводиться органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень. Продавцем земельних ділянок є Ужгородська міська рада в особі управління майном міста, що діє в межах повноважень, визначених статтею 12 Земельного Кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про управління майном міста Ужгородської міської ради, затвердженого рішенням VII сесії міської ради VI скликання від 22.07.2011р. № 208.

2. Мета Програми та шляхи її реалізації

Метою Програми є забезпечення можливості реалізації органами місцевого самоврядування функцій відповідно до своїх повноважень щодо проведення продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

Відповідно до статті 71 Бюджетного кодексу України всі витрати по виготовленню експертно-грошової оцінки земельної ділянки здійснюються за рахунок бюджету розвитку міста, управлінням майном міста Ужгородської міської ради. Витрати на експертно-грошову оцінку здійснюються управлінням після перерахування майбутнім покупцем в бюджет розвитку міста авансового внеску у розмірі, який становить 20% вартості земельної ділянки, визначеної за нормативно грошовою оцінкою земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу суми авансового внеску не повертаються.

3. Завдання Програми та результативні показники

Основні завдання Програми:

- забезпечення виконання зобов'язань майбутніми покупцями по оплаті послуг сторонніх осіб по проведенню експертно-грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення ;
- залучення додаткових коштів до бюджету розвитку міста за рахунок внесків майбутніх покупців у разі відмови від підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Заплановано до продажу в 2012-2014 роках - 22 земельні ділянки.

Результатом виконання програми є максимальне надходження коштів до бюджету міста від реалізації земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

Органи місцевого самоврядування	Додаткові надходження до бюджетів за рахунок внесення плати за придбані земельні ділянки;
Суб'єкти господарювання	Розширення можливостей для розвитку підприємницької діяльності за рахунок придбання земельних ділянок;
Населення міста	Розвиток соціальної інфраструктури міста за рахунок додаткового надходження до бюджету коштів за придбані земельні ділянки.

Очікується отримання надходжень від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення в 2012-2014 роках – 15 500 000 грн. згідно переліку наведеного у додатку 3.

4. Контроль за ходом виконання Програми.

Управління майном міста здійснює контроль за своєчасністю розміщення оголошень, проведення конкурсу та замовлення експертно-грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення передбачених для викупу.

Секретар ради

В. Щадей

до рішення XI сесії
міської ради VI скликання
від «09» 12. 2011р. № 327

Перелік
земельних ділянок несільськогосподарського призначення, продаж яких
планується здійснити у 2012-2014 роках

№ п/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа, кв. м.	Очікувана вартість, грн.		
			2012	2013	2014
1	вул. Гвардійська, 15/1	715	55000		
2	вул. Пржевальського, 7	342	3000		
3	пл. Ш. Петефі, 11/1	257	51400		
4	вул. Електрозаводська, 35	2300	184000		
5	пл. Ш. Петефі, 46	93	17000		
6	вул. Залізнична, 1 «а»	248	49600		
7	вул. Гранітна, 5	2834	200000		
8	вул. Підгірна, 51	98	10000		
9	вул. Минайська, 24	484	250000		
10	вул. Коритнянська, 35	1291	91000		
11	вул. Мукачівська, 31	101	10000		
12	вул. Підградська, 22	186	22320		
13	вул. Лінтура, 8	200	36000		
14	вул. Оноківська, 1	1986	1200000		
15	вул. Ольбрахта, б/н	200	40000		
16	вул. Українська, 54	1000	100000		
17	вул. Щедріна, 144	228	25000		
18.	вул. Гранітна, 14	23698	2721000	1550000	
19	вул. Щедріна, 147	2100		190000	
20	р-н Боздоського мосту, б/н	56000		2500000	
21	р-н набережної Слов'янської, б/н	33320		760000	1500000
22	вул. Гранітна, б/н	20000			100000
22	Промисловий р-н, б/н	30000			300000
Разом		177681	5000000	5000000	5500000

Секретар ради

В. Щадей

Додаток 3

до рішення XI сесії
міської ради VI скликання
від «09» 12. 2011р. № 327

Розрахунок
потреби коштів для реалізації Програми

№ п/п	Зміст	Сума (тис. грн.)		
		2012	2013	2014
1	Виготовлення експертно-грошової оцінки земельної ділянки	78,0	75,0	70,0

Секретар ради

В. Щадей