

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VI скликання
(1 – е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 грудня 2011 р. № 328

м. Ужгород

Про Програму розмежування земель державної та комунальної власності в межах міста Ужгород на 2012-2014 роки

З метою належної організації та виконання робіт з розмежування земель державної та комунальної власності в межах міста Ужгород, відповідно до статей 9, 10, 12, 15 Закону України "Про розмежування земель державної та комунальної власності", керуючись статтею 12, пунктами 10, 11 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи "Методичні рекомендації з розробки проекту землеустрою щодо розмежування земель державної та комунальної власності", затвердженої наказом Держкомзему України, статті 12, 49 Закону України "Про землеустрій"

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити програму розмежування земель державної та комунальної власності в межах міста Ужгород на 2012-2014 роки (додаток 1).
2. Фінансовому управлінню (Король С.І.) передбачити та профінансувати з місцевого бюджету видатки на фінансування робіт згідно до Розділу 5 Програми.
3. Виконавцем програми визначити міськвиконком.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Трикура В.Ф.

Міський голова

В. Погорелов

ПРОГРАМА

розмежування земель державної та комунальної власності в межах міста
Ужгород на 2012-2014 роки

I. Паспорт Програми

1. **Назва:** програма розмежування земель державної та комунальної власності в межах міста Ужгород на 2012 – 2014 роки.
2. **Підстава для розроблення:** Закон України «Про розмежування земель державної та комунальної власності» від 5 лютого 2004 року № 1457 – VI.
3. **Ініціатор розробки:** виконавчий комітет Ужгородської міської ради.
4. **Розробник програми:** відділ землекористування Ужгородської міської ради.
5. **Свіврозробники – співвиконавці програми:** відділ Держкомзему в місті Ужгород
6. **Головний розпорядник:** виконавчий комітет Ужгородської міської ради
7. **Мета та очікувані результати:** визначення земель державної та комунальної власності на території міста Ужгород на базі інвентаризації земель під об'єктами державної власності.
8. **Загальні обсяги фінансових ресурсів для реалізації програми:** 460 тис. грн. в т.ч.
 - 2012 року - 210 тис. грн. за рахунок бюджету міста;
 - 2013 року – 70 тис. грн. за рахунок бюджету міста;
 - 2014 року – 180 тис. грн. за рахунок бюджету міста.
9. **Контроль за виконанням програми:** Ужгородська міська рада

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої направлена Програма

Конституцією України (1996 року) задекларовано наявність приватної, державної та комунальної власності.

Розмежування земель державної та комунальної власності полягає у здійсненні організаційно-правових заходів щодо розподілу земель державної власності на землі територіальних громад і землі держави, а також щодо визначення і встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок державної та комунальної власності.

На сьогоднішньому етапі земельної реформи постає питання відокремлення земель комунальної власності із земель, які раніше перебували у державній власності. Визначення розміру, статусу та кількості таких земель в місті Ужгород, можливо тільки при розробці та затвердженні проекту землеустрою щодо розмежування земель державної та комунальної власності.

На час перехідного періоду законодавець надав повноваження розпорядника земель, органам місцевого самоврядування в межах населеного пункту, крім земель переданих у приватну власність та земель на яких

розташовані державні, в тому числі казенні, підприємства, господарські товариства, у статутних фондах яких державі належать частки (акції, паї), об'єкти незавершеного будівництва та законсервовані об'єкти.

При розмежуванні земель державної та комунальної власності до земель комунальної власності міст передаються:

усі землі в межах населених пунктів, крім земель приватної власності та земель, віднесених до державної власності;

земельні ділянки за межами населених пунктів, на яких розташовані об'єкти комунальної власності;

землі запасу, які раніше були передані територіальній громаді міст відповідно до законодавства України;

земельні ділянки, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна, що є спільною власністю територіальної громади та держави.

Встановлення меж земельних ділянок державної та комунальної власності в натурі (на місцевості) здійснюється згідно із затвердженими проектами розмежування земель державної та комунальної власності із закріпленням їх межовими знаками встановленого відповідно до законодавства України зразка.

У разі не посвідчення права комунальної власності на землю до 2015 року в межах міста обласного значення, право власника буде передано обласній державній адміністрації.

III. Мета і основні завдання

Метою даної програми є визначення та встановлення меж земельних ділянок державної та комунальної власності в натурі (на місцевості). Затвердження відповідного проекту землеустрою, на підставі якого зафіксувати право комунальної власності на земельні ділянки, в межах міста Ужгород.

Матеріали інвентаризації земель державної та комунальної власності використати для внесення відповідних даних до облікової системи земель. Виявити сторонніх користувачів, які використовують землі комунальної власності без належним чином оформлених документів.

Програма спрямована на:

1. Інвентаризацію земель державної та комунальної власності.
2. Встановлення права власності на землю територіальною громадою міста в межах населеного пункту.
3. Визначення розмірів земельних ділянок, які перебувають в власності держави на території міста.

Основні завдання програми:

1. Створення та оновлення інформації щодо інвентаризації земель державної та комунальної власності в межах міста.
2. Створення землевпорядної документації на підставі якої визначаються землі державної та комунальної власності на території міста.

IV. Вихідні дані по Програмі

Ужгород – місто обласного підпорядкування, адміністративний, економічний та культурний центр Закарпатської області, розташований в її західній частині у передгір'ї Карпат. В місті протікає річка Уж, яка ділить місто на лівобережну та правобережну частини. Місто унікальне за свою архітектурно-планувальною та ландшафтною структурою.

Територія місті (відповідно до форми 6-зем) складає 3156 га, населення – близько 117 тис. осіб.

За своїм призначенням та характером використання території міста розподіляється на такі функціональні зони:

центральна – історична частина міста;

сельбищна зона;

промислово-складська зона (південна);

природоохоронні рекреаційні території;

Центральна зона розташована на обох берегах річки Уж, включає в себе історико-культурну заповідну територію, зону регулювання забудови, охоронні зони поодиноких пам'яток. Крім того, до центральної зони входять основні адміністративні, громадські будови, готелі підприємства торгівлі та громадського харчування різної форми власності.

Це зона має певні обмеження щодо її функціонального використання в частині заборони приватизації земель, надання їх в особисту чи спільну власність.

Сельбищна зона складається з трьох планувальних (житлових) районів, межі яких визначені залізницею а річкою Уж. Житлові квартали центральної частини міста сформовані щільною забудовою середньої поверхових будинків. Решта території представлена садибною забудовою. Наведені зоні притаманна приватна власність на земельні ділянки.

Цінність цих території визначається з урахуванням наявності їх інженерного облаштування, зручності транспортного обслуговування, сприятливих санітарно-гігієнічних умов, а також наявності закладів обслуговування всіх рівнів.

Промислово-складська зона. Основна частина промислових підприємств зосереджена у південній частині міста. Примикає до залізничної колії. У північній, східній та західній частинах знаходяться групи підприємств, складів та баз, що а характером виробництва та використання орієнтовані на магістралі міста. У центральній частині розташовані поодинокі території промислового та комунально-складського використання.

Природоохоронні рекреаційні території міста. Ці території міста представлені зеленими насадженнями загального користування, які складаються зі скверів, парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічного саду Ужгородського національного університету, дендрологічного парку.

Земельні ділянки, на яких розташовані зазначені об'єкти можуть бути передані приватним користувачам тільки на умовах оренди.

V. План заходів по реалізації програми

5.1. Основні параметри та фінансове забезпечення програми:

Програма розроблена на найближчі 3 роки (2012 – 2014 роки). Реалізація програми буде здійснюватись у три етапи:

На першому етапі (2012 рік) передбачено виконання робіт по обстеженню в натурі та відбір проектної документації стосовно власників та землекористувачів м. Ужгород.

Орієнтовна вартість вказаних робіт складає 210 тис. грн. Фінансування робіт за рахунок місцевого бюджету.

На другому етапі (2013 рік) планується виконання робіт по вирахуванню площ, складанню експлікації по формі 6-зем, створення цифрового плану 1 : 2000 з визначенням земель державної та комунальної власності.

Вартість виконання робіт 2 етапу складає 70 тис. грн. Фінансування робіт проводиться за рахунок місцевого бюджету.

Третій етап (2014 рік) характеризується роботами по виготовленню та затвердженню матеріалів інвентаризації земель державної та комунальної власності. Вартість робіт 3 етапу складає 180 тис. грн. Фінансування робіт – з місцевого бюджету.

VI. Очікуваний результат

Виконання завдань, визначених програмою підвищить рівень культури землекористування та підтвердить конституційний принцип рівності всіх форм власності на землю.

Результатами програми стане затвердження матеріалів :

1. Інвентаризації земель державної та комунальної власності.
2. Встановлення права власності на землю територіальною громадою міста в межах населеного пункту.
3. Визначення розмірів земельних ділянок, які перебувають в власності держави на території міста.