

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VI скликання
(1 – е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 грудня 2011 р. № 341

м. Ужгород

Про затвердження Типового договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що передбачаються до викупу

Керуючись ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 128 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Типовий договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що передбачаються до викупу (згідно з додатком).
2. Делегувати управлінню майном міста Ужгородської міської ради укладати договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що передбачаються до викупу.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови (Трикур В.Ф.) та постійну комісію з питань раціонального використання земельних ресурсів міста (Доктор О.О.).

Міський голова

В. Погорелов

Додаток
до рішення XI сесії міської
ради VI скликання
від 09.12.11 2011р. № 341

ТИПОВИЙ ДОГОВІР № ____
про оплату авансового внеску в рахунок оплати
ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що
передбачається до викупу

м. Ужгород « ____ » _____ 201_ р.

СТОРОНИ:

Сторона 1: Управління майном міста Ужгородської міської ради в особі
начальника Управління _____,
(прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

Сторона 2: _____
(назва юридичної або фізичної особи)

в особі _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

з іншого боку, уклали цю угоду про нижченаведене:

1.Предмет договору

1.1. Сторона 2 сплачує, а Сторона 1 приймає авансовий внесок в рахунок оплати
ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею
_____ га, яка розташована за адресою: м. Ужгород, _____.

1.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: _____.
Довідка відділу Держкомзему у м. Ужгород Закарпатської області № _____
від _____.

1.3. Розмір авансового внеску становить 5 % від нормативно грошової оцінки, але
не менше 3000 грн., а саме _____ грн.

1.4. Авансовий внесок зараховується на р/р 33115327700002 МФО 812016 ГУДКУ
у Закарпатській обл. код ЄДРПОУ 22108040 Одержувач Місцевий бюджет м.
Ужгорода 33010101. Призначення платежу: Авансовий внесок управлінню майном
міста згідно договору про авансовий внесок № _____ дата. Без ПДВ.

2.Права і обов'язки сторін

2.1. Сторона 2 сплачує на рахунок Сторони 1, вказаний в п. 1.4. авансовий внесок
з зазначенням у платіжному дорученні своїх реквізитів, номера і дати цього
Договору та повної назви Сторони 1.

2.2. У разі відмови Сторони 2 від укладення договору купівлі-продажу земельної
ділянки авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не
повертається.

2.3. Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки
несільськогосподарського призначення, що передбачається до викупу.

2.4. Сума авансового внеску вноситься протягом 10 днів з дня підписання
договору.

3.Строк дії Договору
та відповідальність сторін

- 3.1. Строк дії договору починається з моменту його підписання Сторонами та закінчується з моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.
- 3.2. Умови цього договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін.
- 3.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з законодавством .
- 3.4. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

4. Конфіденційність

4. При виконанні цього Договору кожна сторона буде діяти в умовах конфіденційності, а саме:

- забезпечить збереження конфіденційності змісту цього Договору, а також письмових і усних відомостей, отриманих у зв'язку з цим Договором;
- допускати до інформації по виконанню цього Договору обмежене коло осіб, які безпосередньо пов'язані з його виконанням;
- не буде доводити до відома третіх осіб будь – яку інформацію, пов'язану з діяльністю Сторін, крім випадків, коли використання чи надання такої інформації є необхідним або доцільним для використання цього Договору, або здійснюється у передбаченим чинним законодавством України порядку.

5. Прикінцеві положення

5. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Сторони 1, другий – в Сторони 2.

6. Юридичні адреси та реквізити Сторін

Сторона 1

Управління майном міста
Ужгородської міської ради
м. Ужгород вул. Поштова ,3

Р/р 33115327700002,
МФО 812016
ГУДКУ у Закарпатській обл.
Код ЄДРПОУ 22108040

Одержувач місцевий бюджет
м. Ужгорода 33010101

Сторона 2

прізвище, ім'я та по батькові фізичної
особи, паспортні дані (серія, номер, ким і
коли виданий);
- (найменування юридичної особи, що діє
на підставі установчого документа (назва,
ким і коли затверджений), відомості про
державну реєстрацію та банківські та
банківські реквізити).

Місце проживання фізичної особи,
місцезнаходження юридичної особи
(індекс, область, район, місто, село, вулиця,
номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер _____
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код _____
(юридичної особи)

6. Підписи сторін

Сторона 1

Начальник управління майном міста

МП

Сторона 2

МП (за наявності печатки)

