



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

15.08.2012

Ужгород

№ 264

**Про затвердження порядку видалення,
висадження зелених насаджень та
розрахунку відновної вартості всіх видів
зелених насаджень на території міста**

З метою збереження кількісного та видового складу зелених насаджень міста, враховуючи Закон України «Про благоустрій населених пунктів», Правила утримання зелених насаджень та Порядок видалення зелених насаджень, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Затвердити порядок видалення та висадження зелених насаджень на території міста (додаток 1).
2. Затвердити розрахунок відновної вартості всіх видів зелених насаджень (додаток 2).
3. Департаменту міського господарства (Касперов О.П.), відділу муніципальної поліції та правопорядку (Шушка О.І.) здійснювати контроль за дотриманням порядку видалення та висадження зелених насаджень та вживати відповідних заходів щодо попередження їх знищення у межах міста.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Семалю В.Ю. та голову депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури та екології Погорелова А.В.

Міський голова

В. Погорелов

Порядок
видалення та висадження зелених насаджень на території міста

1. Порядок видалення та висадження зелених насаджень на території м. Ужгорода (далі – Порядок) визначає процедуру проведення робіт із видалення та посадки дерев, кущів, газонів і квітників (далі – зелені насадження).

2. Видалення зелених насаджень здійснюється за рішенням міжвідомчої комісії затвердженої рішенням виконавчого комітету на підставі ордера (крім випадку, передбаченого пунктом 12, цього Порядку).

3. Управління житлово-комунального господарства департаменту міського господарства протягом трьох днів після надходження заяви (але не рідше ніж один раз на тиждень), повідомляє членам постійно діючої комісії щодо необхідності обстеження зелених насаджень.

4. Підставою для обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, є заява юридичної чи фізичної особи (далі – заявник) про видалення зелених насаджень.

До заяви заявник (з урахуванням конкретних обставин) додає копію генплану забудови або реконструкції земельної ділянки, погодженої головним архітектором міста; копію рішення міської ради про відведення в оренду відповідної земельної ділянки; копію договору оренди землі, дозвіл на будівельні роботи; фотознімки зелених насаджень.

5. Комісія у п'ятиденний строк, після надходження заяви про видалення зелених насаджень, визначає стан зелених насаджень, розташованих на зазначеній території і складає акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, у чотирьох примірниках за зразком, затвердженим наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 09.09.2006 року № 302.

Акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, у чотирьох примірниках направляється для погодження до державної екологічної інспекції у Закарпатській області (постанова КМУ від 11.04.2012 року № 349).

6. Погоджений в установленому порядку акт обстеження зелених насаджень, який дійсний протягом двох років від зазначеної в цьому акті дати обстеження зелених насаджень, у трьох примірниках повертається комісії, по одному з яких передається власнику (користувачу) земельної ділянки і заявнику.

7. Секретар комісії з обстеження зелених насаджень готує ордери на видалення зелених насаджень, в якому зазначаються дані про кількість зелених насаджень, що підлягають видаленню.

8. Ордер на видалення зелених насаджень (за зразком, затвердженим наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 09.09.06 № 302) видає відділ благоустрою управління житлово-комунального господарства департаменту міського господарства.

9. У випадку видалення зелених насаджень, які ростуть в межах зеленої зони загального користування, сплачується відновна вартість за знесення зелених насаджень, що розраховується на підставі Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 року № 127

10. Сплата відновної вартості зелених насаджень не проводиться у разі:

- реконструкції або капітального ремонту об'єкта благоустрою загального користування (парки, сквери, бульвари, зелені насадження вздовж вулиць та доріг тощо);

- знесення аварійних, сухостійних і фаутичних дерев, а також самосійних і порослевих дерев з діаметром кореневої шийки не більш як 5 сантиметрів;

- ліквідації аварійної ситуації на інженерних мережах населеного пункту;

- відновлення світлового режиму в житловому приміщенні, що затіняється деревами;

- проведення ремонтних та експлуатаційних робіт у охоронній зоні повітряних ліній електропередачі, на трансформаторній підстанції і розподільному пункті системи енергопостачання, мережі водо-, тепlopостачання та водовідведення, телекомунікаційній і кабельній електромережі;

- досягнення деревом вікової межі;

- провадження господарської діяльності на території розсадників з вирощування декоративних дерев та кущів;

- ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації.

11. Видалення зелених насаджень на території меморіального комплексу, кладовищі, об'єктах, які знаходяться на обслуговуванні департаменту міського господарства, здійснюється за рішенням балансоутримувача на підставі акта обстеження.

12. Видалення зелених насаджень на земельній ділянці, яка перебуває у приватній власності та на присадибній ділянці здійснюється за рішенням власника (користувача) земельної ділянки без сплати їх відновної вартості.

Відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі, сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи.

13. Видалення аварійних, сухостійних та фаутичних дерев на об'єкті благоустрою загального користування (парки, сквери, бульвари, зелені насадження вздовж вулиць та доріг, на прибудинкових та територіях шкіл, дитячих садків, багатоповерхових житлових будинків тощо) здійснює балансоутримувач на підставі акта обстеження зелених насаджень, ордер на видалення яких оформляється протягом 7 (семи) календарних днів.

14. У ході ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації, а також у разі, коли стан зелених насаджень загрожує життю, здоров'ю громадян чи майну громадян та/або юридичних осіб, видалення

зелених насаджень здійснюється негайно з подальшим оформленням документів дозвільного характеру.

15. Обов'язковому відновленню у повному обсязі підлягають зелені насадження після їх видалення під час виконання окремих видів робіт, а саме: ліквідації аварійної ситуації на інженерних мережах населеного пункту, проведення ремонтних та експлуатаційних робіт в охоронній зоні повітряних ліній електропередачі, на трансформаторній підстанції і розподільному пункті енергопостачання, мережі водо-, тепlopостачання та водовідведення, телекомунікаційній і кабельній електромережі, ліквідації наслідків стихійного лиха, аварійної та надзвичайної ситуації.

16. Висадження зелених насаджень на території міста здійснюється на підставі погодженої з головним архітектором та відділом благоустрою управління житлово-комунального господарства департаменту міського господарства схеми посадки зелених насаджень, виконаному на викопіюванні з генерального плану міста.

17. Санітарна обрізка дерев не є видаленням зелених насаджень і проводиться за рішенням міжвідомчої комісії на підставі акта обстеження, за винятком присадибних ділянок та земель, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, на яких санітарна обрізка дерев не потребує складання акта обстеження.

**Керуючий справами виконкому,
заступник міського голови**

Д. Геворкян

Розрахунок відновної вартості всіх видів зелених насаджень

1. Загальні положення:

1.1. Порядок визначення відновної вартості всіх видів зелених насаджень у місті встановлює механізм визначення відновної вартості зелених насаджень (дерев, кущів, газонів, квітників), що підлягає сплаті при видаленні зелених насаджень або при їх втраті у зв'язку із відведенням земельної ділянки у встановленому порядку юридичній або фізичній особі розраховано у відповідності до методики визначення відновної вартості зелених насаджень затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства № 127 від 12.05.2009 року.

1.2. Відновна вартість зелених насаджень – це всі витрати, за рахунок яких вони створені та прийняті на баланс експлуатуючого підприємства з урахуванням планових накопичень, а також інфляційних процесів.

1.4. Визначення відновної вартості зелених насаджень здійснюється комісією, створеною відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, яка складає акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню.

1.5. Видалення зелених насаджень здійснюється після отримання погодженого з територіальним органом державної екологічної інспекції акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню та з оформленням ордера на видалення зелених насаджень.

1.6. Доцільність і можливість пересадки дерев та кущів, які підлягають видаленню, визначається комісією при їх обстеженні та оцінці.

2. Розрахунок відновної вартості зелених насаджень здійснюється за формулою:

2.1. Відновна вартість дерев та кущів складається із вартості їх створення (посадки) та утримання за попередні роки з урахуванням характеристик, які визначають їх цінність, за такою формулою:

$$\mathbf{Вв} = \mathbf{Вств} + \mathbf{Ву}, \text{ де:}$$

Вв - відновна вартість дерев та кущів;

Вств - вартість створення (посадки) дерев та кущів (комплексу робіт із створення і догляду за ними у період приживлення);

Ву - вартість утримання дерев та кущів за попередні роки з урахуванням характеристик, які визначають їх цінність.

2.2. За вартість створення дерев та кущів прийняти вартість їх садіння і догляд за ними протягом дворічного періоду приживлення та вартості посадкового матеріалу.

Найменування робіт	Вств
Вартість посадки листяних дерев та догляд за ними	810,3 грн/шт
Вартість хвойних дерев та догляд за ними	501,7 грн/шт
Вартість облаштування газону та догляд	22,48 грн/шт

2.3. За вартість утримання дерев протягом року, прийняти вартість проведення обрізки зелених насаджень з автовишки один раз на сім років, тариф на проведення робіт затверджено рішенням виконкому від 27.02.2008 року № 74 та складає 122,0 грн.

Розрахунок вартості утримання дерев та кущів за попередні роки визначається із урахуванням їх віку та застосування коефіцієнтів якісного стану і зонального розподілу території населеного пункту за такою формулою:

$$V_u = V_{dm} \times V \times K_y \times K_z, \text{ де}$$

V_u - вартість утримання дерев та кущів;

V_{dm} - вартість утримання дерев та кущів протягом року;

V - вік дерева або куща;

K_y - коефіцієнт якісного стану;

K_z - коефіцієнт зонального розподілу території.

Коефіцієнт якісного стану дерев, кущів, газонів і квітників:

Якісний стан	K_y
добрий	1,0
задовільний	0,7
незадовільний	0,3

Коефіцієнт зонального розподілу території:

Зона розташування	K_z
Центральна зона містобудівної цінності	2,2
Середня зона містобудівної цінності	1,9
Периферійна зона містобудівної цінності	1,7

2.4. Відновна вартість дерев та кущів складається із вартості їх створення (посадки) та утримання за попередні роки з урахуванням характеристик, які визначають їх цінність, за такою формулою:

$$V_v = V_{stv} + V_u, \text{ де:}$$

V_v – відновна вартість дерев та кущів;

V_{stv} – вартість створення (посадки) дерев та кущів (комплексу робіт зі створення і догляду за ними у період приживлення);

Ву – вартість утримання дерев та кущів за попередні роки з урахуванням характеристик, які визначають їх цінність.

2.5. Відновна вартість газонів розраховується із врахуванням вимог державних стандартів, норм і правил та застосуванням коефіцієнтів функціональної належності, якісного стану та зонального розподілу території населеного пункту за формулою:

$$\mathbf{Вв = Вств \times Кф \times Кя \times Кз, \text{ де:}}$$

Вв – відновна вартість газонів;

Вств – вартість створення газонів;

Кф – коефіцієнт функціональної належності газонів;

Кя – коефіцієнт якісного стану;

Кз – коефіцієнт зонального розподілу території.

Коефіцієнт функціональної належності газонів:

Функціональна належність газонів	Кф
Партерні газони	1,25
Газони звичайні	1,0
Лучні газони	0,5

2.6. Якісний стан газонів визначають за такими ознаками:

добрий – поверхня добре спланована, трава густа, однорідна, рівномірна, регулярно підстригається, колір інтенсивно зелений, бур'янів і моху немає;

задовільний – поверхня газону зі значними нерівностями, травостій нерівний, багато бур'янів, підстригається нерегулярно колір зелений, витоптаних місць немає;

незадовільний – травостій рідкий, неоднорідний, різнобарвний, переважно жовтого відтінку, багато широколистих бур'янів, моху та витоптаних місць.

2.7. Остаточна відновлювальна (балансова) вартість зелених насаджень, визначається множенням відновлювальної вартості одиниці виміру насаджень на кількість (площу).

**Керуючий справами виконкому,
заступник міського голови**

Д. Геворкян