

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 16.11.11 № 431

м.Ужгород

Про перелік послуг з
утримання будинків і споруд
та прибудинкових територій,
що надаються житлово-
експлуатаційними
підприємствами м. Ужгорода

З метою належного забезпечення санітарно-гігієнічних умов проживання мешканців , дотримання технічних вимог до експлуатації будинку, підтримання несучої спроможності конструкцій та експлуатаційних характеристик внутрішньобудинкових мереж та систем, керуючись ст. 28 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 15 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”, постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 №529 “Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій”, постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869 “Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги”, виконком міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Затвердити перелік послуг, мінімально необхідних для утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. (додаток 1)

2. Затвердити перелік та періодичність виконання робіт з прибирання прибудинкової території, підвалів, технічних поверхів, обслуговування димовентиляційних каналів, технічного обслуговування та поточного ремонту конструктивних елементів житлових будинків, що виконуються житлово-експлуатаційними підприємствами в межах коштів, одержаних як плата за утримання кожного будинку окремо, відповідно до побудинкового тарифу. (додатки 2-8)

3. Дозволити житлово-експлуатаційним підприємствам:

- у разі недостатнього фінансування запланованого об’єму робіт сплачені у поточному році кошти на технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем загального користування, поточний ремонт конструктивних елементів житлових будинків використовувати у наступному році;

- у випадку, якщо вартість поточного ремонту перевищує суму, передбачену в тарифі на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, у зв'язку з додатковими витратами на придбання матеріалів, залучати до ремонту матеріали, придбані мешканцями за власні кошти.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Семалю В.Ю.

Міський голова

В.Погорелов

П Е Р Е Л І К
послуг, мінімально необхідних для утримання
будинків і споруд та прибудинкових територій

1. Прибирання прибудинкової території.
2. Прибирання підвалу , технічних поверхів та покрівлі.
3. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:
 - холодного водопостачання
 - водовідведення
 - зливової каналізації.
4. Дератизація.
5. Дезінсекція.
6. Обслуговування димовентиляційних каналів
7. Технічне обслуговування та поточний ремонт системи електропостачання будинку.
8. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків).
9. Експлуатація номерних знаків в будинках.
10. Освітлення місць загального користування і підвалів .
11. Енергопостачання ліфтів.

Примітка: перелік послуг може бути доповнений та додатково розрахований за результатами проведення громадських слухань по кожному будинку.

Заступник міського голови

Ю. Беляков

Перелік і періодичність
робіт, які виконує двірник на прибудинкових територіях

№ з/п	Перелік робіт	Періодичність робіт
1.	Прибирання прибудинкових територій: підмітання тротуарів, проїздів, майданчиків, прибирання газонів від сміття, вивезення змету. (літній період з 6.00 до 14.00 зимовий – з 7.00 до 15.00)	Щоденно, крім неділі
2.	Очищення приямків, відмосток від сміття, бур'янів.	1 раз в місяць
3.	Догляд за зеленими насадженнями	весняно-осінній період
4.	Прибирання листя в осінній період	щоденно, крім неділі
5.	Підмітання і зсування снігу, очищення асфальтного покриття від наледі	в зимовий період в міру атмосферних опадів
6.	Посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів та площадок на них	в зимовий період в міру атмосферних опадів
7.	Очищення приямків з металевою решіткою при вході в під'їзд	2 рази в місяць

Заступник міського голови

Ю. Беляков

Перелік і періодичність
робіт з прибирання підвалів, технічних поверхів

№ з/п	Перелік робіт	Періодичність робіт
1.	Очищення підвалів, горищ та технічних поверхів від сміття	1 раз в рік
2.	Вивезення прибраного сміття	1 раз в рік

Заступник міського голови

Ю. Беляков

Перелік і періодичність
робіт з обслуговування димовентиляційних каналів

№ з/п	Перелік робіт	Періодичність робіт
1.	Періодичний огляд, перевірка наявності тяги, прочистка вентиляційних каналів (за наявності газових опалювальних приладів)	2 раз в рік
2.	Періодичний огляд, перевірка наявності тяги, прочистка димових каналів	4 рази в рік
3.	Ремонт оголовків і димовентиляційних каналів	в міру необхідності

Заступник міського голови

Ю. Беляков

Перелік робіт
з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем

Холодного водопостачання та водовідведення:

1. Ущільнення згонів.
2. Усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж та каналізаційних випусків.
3. Поновлення сальникових ущільнень.
4. Закріплення трубопроводів.
5. Усунення несправностей каналізаційних витяжок.
6. Підкарбування розтрубів та ущільнення стиків каналізаційних труб.
7. Встановлення у кришці ревізій гумових прокладок.
8. Усунення течі в трубопроводах та запірній арматурі.

Зливової каналізації:

1. Усунення засмічень.
2. Закріплення трубопроводів.
3. Підкарбування розтрубів та ущільнення стиків труб.
4. Встановлення у кришці ревізій гумових прокладок.
5. Усунення течі в трубопроводах.

Заступник міського голови

Ю. Беляков

Перелік робіт

з освітлення місць загального користування і підвалів

1. Перевірка стану вимикачів, патронів на сходових клітках, підвалах з частковою їх заміною.
2. Вартість спожитої електроенергії в місцях загального користування.

Заступник міського голови

Ю. Беляков

Перелік робіт
з технічного обслуговування та поточного ремонту
системи електропостачання

1. Проведення чергових технічних оглядів електропроводки силових установок, пускових апаратів вимірювальних приладів, автоматичних вимикачів електроосвітлення та запобіжних пунктів перехідних коробок і установчої арматури.
2. Зовнішній огляд з вибірковою перевіркою та ревізією контактних з'єднань та стану проводів у з'єднувальних та відгалужувальних коробках і щитах.
3. Вимірювання опору ізоляції електропроводок.
4. Перевірка стану заземлювальних пристроїв із замірюванням контуру заземлення.
5. Перевірка стану запобіжників та автоматичних вимикачів із заміною некаліброваних запобіжників.
6. Пошук місць ушкоджень внутрішньобудинкових електромереж та їх усунення.
7. Дрібний ремонт, заміна силових електроустановок, заміна групових розподільчих та запобіжних щитків та перехідних коробок .
8. Відновлення написів, розфарбування номерів фаз і знаків.

Заступник міського голови

Ю. Беляков

Перелік робіт

з поточного ремонту конструктивних елементів житлових будинків, що виконуються житлово-експлуатаційними підприємствами

1. Обстеження стану покрівлі, очищення її від сміття, снігу, наледі.
2. Заміна окремих плиток в черепичній або шиферній покрівлі.
3. Частковий ремонт покрівлі із рулонних матеріалів.
4. Ремонт козирків входу в під'їзд, в підвал, очищення їх.
5. Заміна або ремонт слухових вікон або спеціальних люків.
6. Ремонт і фарбування дверей входу в під'їзд, підвал, на горище, елеватори, електрощитову (у місцях загального користування).
7. Ремонт відмосток житлових будинків.
8. Ремонт і скління вікон на сходових клітках.
9. Заміна або виправлення східців бетонних, інших.
10. Ремонт (косметичний) сходових кліток, загальних коридорів.
11. Ремонт та заміна вентилів, засувок, заміна невеликих ділянок трубопроводів внутрішньобудинкових систем. Роботи з усунення незначних аварій.
12. Утеплення систем водопостачання та водовідведення.
13. Дрібний ремонт малих архітектурних форм господарських, спортивних, дитячих майданчиків.

Заступник міського голови

Ю. Беляков