

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 08.12.11 № 468

Удгород

Про перелік документів

Керуючись ст. ст. 20, 118, 123, 128, 129, 151 Земельного кодексу України, Постановами Кабінету Міністрів України від 11.04.2002 року № 502 «Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб», від 31 березня 2004 р. № 427 «Про затвердження Порядку вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів», від 9 вересня 2009 року № 1021 «Про затвердження порядків ведення Поземельної книги і Книги записів про державну реєстрацію державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі», рішенням VI сесії міської ради VI скликання від 03 червня 2011 р. № 178 «Про Тимчасовий порядок встановлення обмеженого користування та укладання договору земельного сервітуту щодо земельних ділянок, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради», рішенням VII сесії міської ради VI скликання від 22 липня 2011 року № 209 «Про Тимчасове положення про порядок надання земельних ділянок, що знаходяться в розпорядженні Ужгородської міської ради, в оренду фізичним та юридичним особам», ст. ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою належної організації роботи структурних підрозділів міської ради, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити перелік рекомендованих документів, які додаються юридичними та фізичними особами до заяв (клопотань) з таких питань:
 - про зміну цільового призначення земельної ділянки (додаток 1);
 - про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (додаток 2);
 - про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (додаток 3);
 - про отримання в оренду земельної ділянки межі якої визначені та цільове призначення не змінюється (додаток 4);
 - про отримання в оренду земельної ділянки за проектами її відведення, межі якої не визначено або змінюється її конфігурація (додаток 5);
 - про затвердження проектів землеустрою та передачу земельної ділянки у користування, постійне користування, оренду (додаток 6);

— про вилучення (викуп) юридичними особами земельних ділянок для суспільних потреб та з мотивів суспільної необхідності (додаток 7);

— про безоплатне отримання громадянами земельної ділянки шляхом її приватизації, яка перебуває у користуванні та на якій розташоване власне майно (додаток 8);

— про безоплатне отримання громадянами земельної ділянки із земель, які перебувають у розпорядженні Ужгородської міської ради в межах норм їх безоплатної приватизації (додаток 9).

2. Працівникам загального відділу та відділу по роботі із зверненнями громадян повідомляти заявників про переліки необхідних документів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Трикура В.Ф.

Міський голова

В. Погорелов

**Перелік
документів, які додаються до заяви
про зміну цільового призначення земельної ділянки**

- 1.Копія державного акту на право власності на земельну ділянку;
- 2.Копія паспорта (серія, номер, коли, ким виданий та адреса проживання) для громадян;
- 3.Копія свідоцтва про державну реєстрацію для фізичних осіб підприємців;
- 4.Копія установчих документів, копія свідоцтва про державну реєстрацію для юридичних осіб;
- 5.Документи щодо встановлення обмежень та земельних сервітутів на використання земельної ділянки;
- 6.Обґрунтування необхідності зміни цільового призначення земельної ділянки із зазначенням її розміру;
- 7.У разі, коли змінюється цільове призначення частини земельної ділянки, горизонтальна зйомка земельної ділянки з відображенням її місця розташування відносно всієї земельної ділянки;
- 8.План-схема щодо місця розташування земельної ділянки, або вкопювання 1:500.

Керуючий справами виконкому

Д. Геворкян

**Перелік
документів, які додаються до заяви про надання дозволу на проведення
експертної грошової оцінки земельної ділянки**

1. Документ, що посвідчує право користування земельної ділянки (у разі його наявності), та документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці (у разі наявності на цій земельній ділянці будівель або споруд);
2. Копія паспорта (серія, номер, коли, ким виданий та адреса проживання) для громадян;
3. Копія установчих документів, копія свідоцтва про державну реєстрацію для юридичних осіб;
4. План-схема щодо місця розташування земельної ділянки, або вкопювання 1 : 500;
5. Витяг (інформаційна довідка) про земельну ділянку з Поземельної книги.

Керуючий справами виконкому

Д. Геворкян

**Перелік
документів, які додаються до заяви про затвердження звіту про
експертну грошову оцінку земельної ділянки**

- 1.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки;
- 2.Витяг (інформаційна довідка) про земельну ділянку з Поземельної книги;
- 3.Погодження Кабінету Міністрів України (подають тільки іноземні юридичні особи та спільні підприємства, засновані за участі іноземних юридичних та фізичних осіб).

Керуючий справами виконкому

Д. Геворкян

Перелік
документів, які додаються до заяви про отримання в оренду земельної ділянки межі якої визначені, цільове призначення не змінюється

1. Копія паспорта (серія, номер, коли, ким виданий та адреса проживання), свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, витяг з Державного реєстру країни за місцем свого проживання для нерезидентів;

2. Нотаріально посвідчені копії документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці;

3. План або схема земельної ділянки, про набуття права оренди якої звертається заявник, із зазначенням загальної площі з нанесенням на неї об'єкта нерухомості, погоджені головним архітектором міста (розробляється на основі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі на місцевості).

4. Копія документа, що посвідчує право на земельну ділянку, крім випадків, коли заявник звертається у зв'язку із зміною власника об'єкта нерухомості, який розташований на цій ділянці.

Керуючий справами виконкому

Д. Геворкян

Перелік
документів, які додаються до заяви про отримання в оренду земельної
ділянки за проектами її відведення, межі якої не визначено
або змінюється її конфігурація

1. Свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;
2. Нотаріально посвідчені копії документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на цій земельній ділянці;
3. План або схема земельної ділянки, про набуття права оренди якої звертається заявник, із зазначенням загальної площі з нанесенням на неї об'єкта нерухомості, погоджені головним архітектором міста;
4. Викопіювання з генерального плану.

Керуючий справами виконкому

Д. Геворкян

Перелік
документів, які додаються до заяви про затвердження проектів
землеустрою та передачі земельної ділянки у користування, постійне
користування, оренду

1. Проект землеустрою;
2. Витяг (інформаційна довідка) про земельну ділянку з Поземельної книги.

Керуючий справами виконкому

Д. Геворкян

**Перелік
документів, які додаються до заяви
про вилучення (викуп) юридичними особами земельних ділянок для
суспільних потреб та з мотивів суспільної необхідності**

1. Обґрунтування необхідності вилучення (викупу) та /або відведення земельної ділянки;
2. Зазначене на відповідному графічному матеріалі бажане місце розташування об'єкта з орієнтовними розмірами земельної ділянки;
3. Нотаріально посвідчена згода землевласника (землекористувача) на вилучення (викуп) земельної ділянки (її частини) із зазначенням розмірів передбаченої для вилучення (викупу) земельної ділянки та умов її вилучення (викупу);
4. Копії установчих документів;
5. Умови вилучення (викупу) земельної ділянки;
6. Копії матеріалів проектів будівництва об'єктів, містобудівного обґрунтування розташування об'єкта на території кварталу існуючої забудови, інших проектних матеріалів щодо умов забудови земельної ділянки (при наявності);
7. Витяг (інформаційна довідка) про земельну ділянку з Поземельної книги.

Керуючий справами виконкому

Д. Геворкян

**Перелік
документів, які додаються громадянами до заяви про безоплатне
отримання земельної ділянки шляхом її приватизації, яка перебуває
в них у користуванні та на якій розташоване власне майно**

1. Копія паспорта та ідентифікаційного коду;
2. Копія документів, що посвідчує право власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності, або витяг про державну реєстрацію прав);
3. Горизонтальна зйомка земельної ділянки з визначенням її меж, площі та місця розташування нерухомого майна або технічна документація із землеустрою щодо визначення меж земельної ділянки;
4. Витяг (інформаційна довідка) про земельну ділянку з Поземельної книги;
5. Витяг (інформаційну довідку) про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації.

Керуючий справами виконкому

Д. Геворкян

Перелік
документів, які додаються громадянами до заяви про безоплатне
отримання земельної ділянки із земель, які перебувають у розпорядженні
Ужгородської міської ради, в межах норм їх безоплатної приватизації

- 1.Копія паспорта;
- 2.Копія документа, який посвідчує право особи на переважне право отримання земельної ділянки;
- 3.Витяг (інформаційна довідка) про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації.

Керуючий справами виконкому

Д. Геворкян